**Паспорт «Зеленой площадки»**

**Свободный участок для организации зоны отдыха на реке Палешка (под строительство объекта торговли**

**и общественного питания)**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта | Свободные земельные участки |
| Категория земель | Земли населенного пункта |
| Назначение земельного участка (Промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое) | Общественное использование |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | Рельеф спокойный, без значительных перепадов высот  Участок имеет форму неправильного шестиугольника |
| Площади (га) | 1,4 |
| Описание местоположения объекта | |
| Район | Палехский |
| Населенный пункт | п. Палех |
| Собственник | Государственная собственность (в ведении муниципалитета) |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Караушина ТатьянаВячеславовна |
| Координаты для контакта | тел. (49334) 2-27-83 |
| Первичное назначение объекта | Зона отдыха |
| Возможное направление использования участков | строительство объекта торговли  и общественного питания |
| Инженерные коммуникации | |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, расстояние до точки подключения, возможность бурения скважины) | отсутствует |
| Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | Отсутствует, возможность подключения, расстояние до точки подключения около 180 м |
| Отопление (состояние, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | отсутствует |
| Газ (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | Отсутствует, возможность подключения, расстояние до точки подключения около 180 м |
| Канализация (состояние, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | отсутствует |
| Подъездные пути | |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтовая или грунтовая дорога, по пересеченной местности, отсутствуют) | Имеется грунтовая дорога |
| Собственная железная дорога (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование магистралей (км) | Расстояние до автотрассы регионального значения Ростов - Иваново-Нижний Новгород 2,5 км |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | Расстояние до ж/д станции г. Шуя 35 км |
| Расстояние до ближайшей врезки в ж/д пути (км) | - |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,18 км |
| Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки (Формат JPG) | Имеется схема расположения земельного участка |
| Фотографии объекта (Формат JPG) | - |
| Юридическая документация | |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство на право собственности) | отсутствует |
| Вид права | - |
| Обременения | - |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) | Участок выделен, сформирован и поставлен на кадастровый учет. Кадастровый номер 37:11:040115:267 |
| Предлагаемые форма участия | аренда |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) | Средняя длительность прохождения административных процедур от 40 до 100 дней |
| **Дата подготовки сведений** | 31.08.2023 года |