**Паспорт «коричневой» площадки**

**Нежилые здания по адресу: Ивановская область, Палехский район, ул. Производственная, д. 3 с земельным участком**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта | Неиспользуемые строения |
| Инвентаризационная оценка (руб.) | - |
| Балансовая стоимость (тыс.руб.) | Здание ветбак лаборатории -599 |
| Наименование объекта (первичное назначение) | Здание районной ветбак лаборатории |
| Общая площадь помещения (кв.м.) | Здание районной ветбак лаборатории -258,8 |
| Площадь примыкающей площадки (га) | 0,1794 |
| Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) | Земли населенных пунктов |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | Рельеф спокойный, без значительных перепадов высот |
| Описание местоположения объекта |  |
| Адресная часть | 155620, Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. Производственная, д. 3 |
| Собственник (принадлежность объекта) | Палехский муниципальный район |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Караушина Татьяна Вячеславовна |
| Координаты для контакта | тел. (49334) 2-27-83 |
| Описание конструкций объекта | |
| Этажность | 1 этажные здания |
| Материал стен | кирпич |
| Фотографии, схемы, планы помещений | имеются фото объекта |
| Инженерные коммуникации | |
| Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения) | имеется |
| Электроэнергия (мощность в наличии возможность подключения, расстояние до точки подключения) | имеется |
| Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения) | имеется (центральное) |
| Газ (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | Нет, имеется возможность подключения, расстояние до точки подключения -125 м |
| Канализация (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения) | Имеется отстойник, расстояние до врезки в центральную канализацию 125 м |
| Подъездные пути | |
| Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует) | имеется дорога с грунтовым покрытием |
| Наличие собственной ж/д ветки (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей (км) | 1 км до автодороги Ростов-Иваново-Нижний Новгород |
| Расстояние до ж/д станции (км) | 32 км до ж/д станции г. Шуя |
| Расстояние до точки врезки ж/д путей (км) | - |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,5 |
| Возможность расширения | Имеется (до 1,5 га) |
| Возможность обособления территории | имеется |
| Юридическая документация | |
| Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ) | Собственность, имеется свидетельство о государственной регистрации права. Кадастровый номер 37:11:040110:4; кадастровый квартал: 37:11:040110 |
| Кадастровая стоимость земельного участка на котором находится объект (руб.) | 1 819 474,8 |
| Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации | имеется |
| Обременения | нет |
| Предлагаемые формы реализации (форма участия) | продажа |
| Процент готовности к реализации (состояние объекта) | 90% |
| Дополнительные сведения |  |
| **Дата подготовки сведений** | 14.09.2023 года |