**Паспорт «зеленой площадки» Свободный земельный участок для строительства автозаправки**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта | Свободный земельный участок |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Назначение земельного участка (Промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое) | промышленное |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | Рельеф спокойный, без значительных перепадов высот |
| Площадь (га) | 0,4762 |
| Описание местоположения объекта | |
| Район | Палехский |
| Населенный пункт | обл. Ивановская, р-н Палехский, с.Мелешино, примыкает к автодороге Ростов-Иваново-Сицкое |
| Собственник | Государственная собственность  ( в ведении муниципалитета) |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Караушина Татьяна Вячеславовна |
| Координаты для контакта | тел. (49334) 2-27-83 |
| Первичное назначение объекта | - |
| Возможное направление использования участка | под строительство топливно-заправочного комплекса |
| Инженерные коммуникации | |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, расстояние до точки подключения, возможность бурения скважины) | Отсутствует |
| Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | Отсутствует. Имеется возможность подключения – в 350 м от участка проходит ВЛ-10 кВ. |
| Отопление (состояние, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | Отсутствует |
| Газ (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | Отсутствует |
| Канализация (состояние, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | Отсутствует |
| Подъездные пути | |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтовая или грунтовая дорога, по пересеченной местности, отсутствуют) | Участок граничит с автотрассой регионального значения Ростов - Иваново-Нижний Новгород |
| Собственная железная дорога (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование магистралей (км) | Участок граничит с автотрассой регионального значения Ростов - Иваново-Нижний Новгород |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | 40 |
| Расстояние до ближайшей врезки в ж/д пути (км) | - |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,5 |
| Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки (Формат JPG) | имеются |
| Фотографии объекта (Формат JPG) | имеются |
| Юридическая документация | |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство на право собственности) | Кадастровый номер 37:11:020524:31 |
| Вид права | - |
| Обременения | - |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) | Участок выделен, сформирован и поставлен на кадастровый учет |
| Предлагаемые форма участия | Аренда, продажа |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) | Средняя длительность прохождения административных процедур от 40 до 100 дней |
| **Дата подготовки сведений** | 14.09.2023 года |