**Паспорт «Зелёной площадки»**

**Свободный земельный участок под строительство туристических объектов и развития аквахозяйства**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта | Свободный земельный участок |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Назначение земельного участка (Промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое) | общественное использование |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | Рельеф спокойный, без значительных перепадов высот |
| Площадь (га) | 47 |
| Описание местоположения объекта | |
| Район | Палехский |
| Населенный пункт | д. Григорово |
| Собственник | государственная собственность |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Караушина Татьяна Вячеславовна |
| Координаты для контакта | тел. (49334) 2-27-83 |
| Первичное назначение объекта | искусственное водохранилище |
| Возможное направление использования участка | Строительство туристических объектов, развитие аквахозяйства |
| Инженерные коммуникации | |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, расстояние до точки подключения, возможность бурения скважины) | нет, имеется возможность строительства артскважины |
| Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | имеется возможность подключения расстояние до ВЛ-10кВ -200метров |
| Отопление (состояние, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | нет, возможно, строительство автономной котельной |
| Газ (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | нет, расстояние до точки врезки 5 км (д. Паново) |
| Канализация (состояние, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | возможности подключения нет |
| Подъездные пути | |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтовая или грунтовая дорога, по пересеченной местности, отсутствуют) | Имеется дорога с твердым покрытием |
| Собственная железная дорога (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование магистралей (км) | Объект расположен в 21 км от районного центра п. Палех по направлению на Н Норгород и в 5 км до автодороги Ростов-Иваново-Нижний Новгород |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | 51 до ж/д станции г.Шуя |
| Расстояние до ближайшей врезки в ж/д пути (км) | - |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,2 |
| Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки (Формат JPG) | имеются |
| Фотографии объекта (Формат JPG) | имеются |
| Юридическая документация | |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство на право собственности) | отсутствуют |
| Вид права | - |
| Обременения | - |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) | Участок не выделен, не сформирован и не поставлен на кадастровый учет |
| Предлагаемые форма участия | Аренда |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) |  |
| Дата подготовки сведений | 31.08.2023 года |