



**ГУБЕРНАТОР
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пушкина ул., д. 9, Иваново, 153000
Тел. (4932) 41-90-26, факс (4932) 41-92-31.
E-mail: aio@ivanovoobl.ru
http://www.ivanovoobl.ru

05.10.2022 № СВ-1-148-2095

На № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящей доверенностью Губернатор Ивановской области Воскресенский Станислав Сергеевич, действующий на основании Устава Ивановской области, уполномочивает заместителя Председателя Правительства Ивановской области Шаботинского Александра Леонидовича представлять интересы Ивановской области при заключении с муниципальным образованием Палехский муниципальный район Ивановской области, обществом с ограниченной ответственностью «Тепло Людям. Палех» и Ивановской областью концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Палехский муниципальный район Ивановской области, предназначенных для осуществления теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей п. Палех Палехского муниципального района Ивановской области, с правом подписи указанного соглашения, дополнительных соглашений к нему, а также иных связанных с его заключением документов от имени Ивановской области.

Настоящая доверенность действительна до 31.12.2023.



С.С. Воскресенский



ВЕРНО
Начальник отдела делопроизводства
и документационного обеспечения
11 10 2022 г.

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов теплоснабжения, находящихся
в муниципальной собственности муниципального образования
Палехский муниципальный район Ивановской области

«07» октября 2022 г.

Муниципальное образование **Палехский муниципальный район Ивановской области** в лице Главы Палехского муниципального района Ивановской области Старкина Игоря Вадимовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Тепло Людям. Палех» в лице генерального директора Резникова Ивана Марковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

Субъект Российской Федерации **Ивановская область**, от имени которого выступает Губернатор Ивановской области в лице заместителя Председателя Правительства Ивановской области Шаботинского Александра Леонидовича, действующего на основании доверенности от 05.10.2022 № СВ-1-145-
- 2025 именуемый в дальнейшем «Субъект РФ»,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего концессионного соглашения от 30.08.2022 № 446 (далее – Соглашение), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет, в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением:

(а) реконструировать Объект Соглашения, право собственности на который принадлежит Концеденту, в соответствии с заданием и основными мероприятиями (приложение 3);

(б) осуществлять с использованием Объекта Соглашения деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии в границах поселка Палех, Палехского городского поселения (далее – Концессионная деятельность).

1.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленные настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления Концессионером реконструкции Объекта Соглашения и Концессионной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления Концессионной деятельности,

подлежащие реконструкции в соответствии с приложениями 1 и 3 к настоящему Соглашению.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения имущество, передаваемое Концессионеру, свободно от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

5. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению.

III. Права и обязанности Сторон

6. Концедент в рамках настоящего Соглашения обязан:

6.1. Предоставить Концессионеру на срок, установленный пунктом 65 настоящего Соглашения, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления Концессионной деятельности.

6.2. В срок, установленный пунктом 69 настоящего Соглашения, передать Концессионеру по акту приема-передачи Объект Соглашения, состав и описание которого соответствует приложению 1 к настоящему Соглашению;

6.3. Передать Концессионеру заверенные копии документов, относящихся к Объекту Соглашения, согласно пункту 9 настоящего Соглашения и приложения 9 к настоящему Соглашению.

6.4. Обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

6.5. Оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения в рамках своих полномочий.

6.6. Передать Концессионеру необходимые земельные участки в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

6.7. Содействовать Концессионеру в получении базы данных потребителей (юридических и физических лиц), в отношении которых реализуются товары, выполняются работы, оказываются услуги, предусмотренные пунктом 1 настоящего Соглашения, в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за год, в котором заключается настоящее Соглашение, и предшествующих ему 3 (трех) лет.

6.8. Предоставлять Концессионеру необходимые для осуществления деятельности в рамках настоящего Соглашения разрешения, а также оказывать содействие в получении Концессионером таких разрешений.

6.9. В случаях, предусмотренных настоящим Соглашением и (или) законодательством Российской Федерации, по требованию Концессионера вносить изменения в условия настоящего Соглашения (при условии получения согласия государственных органов в случаях, когда такое

согласие требуется).

6.10. Возместить расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующие на дату заключения настоящего Соглашения, и не возмещенные ему на дату истечения срока настоящего Соглашения.

6.11. Принять в порядке, установленном настоящим Соглашением, от Концессионера Объект Соглашения после даты прекращения настоящего Соглашения.

6.12. Нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением и требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Концессионер в рамках настоящего Соглашения обязан:

7.1. Принять имущество у Концедента по акту приема-передачи и приступить к использованию имущества в срок, установленный настоящим Соглашением;

7.2. За свой счет реконструировать Объект Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

7.3. Осуществлять поставку ресурсов потребителям.

7.4. Поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести все расходы на содержание Объекта Соглашения.

7.5. Учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

7.6. Нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением и требованиями законодательства Российской Федерации.

8. Субъект РФ в соответствии с настоящим Соглашением несет следующие обязанности:

8.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленным настоящим Соглашением.

8.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленным настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения.

8.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ, участвующего в настоящем Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, участвующего в

Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, участвующего в Соглашении, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях»).

IV. Порядок передачи Концедентом Концессионеру имущества

9. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, состав и описание которого предусмотрены приложением 1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный настоящим Соглашением.

Передача Концедентом Концессионеру имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Обязанность Концедента по передаче имущества считается исполненной после принятия имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

10. Концедент передает Концессионеру заверенные копии документов, относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества, в том числе:

документы, устанавливающие основание приобретения имущества (копии правоудостоверяющих документов);

нормативно-техническую документацию на объекты, передаваемые по настоящему Соглашению;

решение об одобрении сделки по заключению Соглашения, в случае если это предусмотрено законодательством Российской Федерации;

кадастровый паспорт здания (сооружения, помещения), выданный после 01.03.2008, либо технический паспорт (иной документ), который содержит описание такого объекта недвижимости, выданный до 01.03.2008;

иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта

приема-передачи.

11. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом в рамках настоящего Соглашения, в том числе предоставить все необходимые документы в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество, не позднее 14 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

12. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 11 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

13. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объектов недвижимого и движимого имущества технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования об изменении условий настоящего Соглашения либо для его расторжения в судебном порядке.

V. Реконструкция Объекта Соглашения

14. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении 1 к настоящему Соглашению, в соответствии с заданием, установленным в приложении 3 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения.

15. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 4 к настоящему Соглашению.

16. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, определяется в соответствии с приложением 3 к настоящему Соглашению.

17. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемое в соответствии с настоящим Соглашением имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, и прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом.

Право собственности Концедента на созданный в соответствии с настоящим Соглашением объект недвижимого имущества или на объект незавершенного строительства регистрируется на основании настоящего Соглашения, а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в том числе полученного концессионером), если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение такого разрешения.

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера созданными объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется одновременно с государственной

регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный объект имущества в составе Объекта Соглашения, не может превышать 1 (один) месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию и подписания Концедентом и Концессионером акта об исполнении обязательства по его созданию согласно пункту 25 настоящего Соглашения.

За нарушение указанного срока Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

18. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 17 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

19. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

20. Концессионер обязан за свой счет разработать и передать Концеденту проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения в соответствии со сроками осуществления соответствующих мероприятий, установленных приложением 3 к настоящему Соглашению.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

21. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

22. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий (включая, но не ограничиваясь):

предоставление в пользование Концессионеру земельных участков, необходимых для проведения работ по реконструкции Объекта Соглашения в установленные настоящим Соглашением сроки;

согласование проектно-сметной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения в рамках своей компетенции, если такое согласование предусмотрено настоящим Соглашением;

содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации, в получении и продлении разрешений на строительство объектов, входящих в состав Объекта Соглашения;

согласование внесения изменений в проектно-сметную и рабочую документацию в рамках своей компетенции, если такое согласование предусмотрено настоящим Соглашением.

23. Концессионер обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

24. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

25. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении 3, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в приложении 3 к настоящему Соглашению.

Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию. Завершение Концессионером работ по созданию объектов имущества в составе Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание которых соответствуют положениям приложения 3 к настоящему Соглашению.

26. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 68 настоящего Соглашения.

27. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении 7 к настоящему Соглашению.

28. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 27 500 тыс. рублей (НДС не облагается).

(В связи с применением Концессионером упрощенной системы налогообложения в тексте настоящего Соглашения и в приложениях к нему показатели долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и величина необходимой валовой выручки приведены без учета НДС (НДС не облагается).

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 3 к настоящему Соглашению.

29. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объекта Соглашения, указываются в приложении 3 к настоящему Соглашению.

30. При прекращении действия настоящего Соглашения либо признании его недействительным Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 6 месяцев, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, и возмещенного ему на дату истечения срока настоящего Соглашения.

31. Настоящее Соглашение предусматривает возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

VI. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

32. Концедент обязуется в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения передать Концессионеру в аренду земельные участки, на которых будет расположен Объект Соглашения, в порядке и на условиях, указанных в договоре аренды земельных участков, заключаемом Концедентом с Концессионером по форме, приведенной в приложении 10 к настоящему Соглашению.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

Описание земельных участков приведено в приложении 2 к настоящему Соглашению.

33. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 65 настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора аренды осуществляется за счет Концедента. На момент подписания договора аренды земельных участков Концессионер обязуется обеспечить представление Концеденту всех документов, необходимых в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации со стороны арендатора для государственной регистрации договора аренды земельных участков.

34. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды, приведены в приложении 2 к настоящему Соглашению.

35. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером Концессионной деятельности.

VII. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

36. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления Концессионной деятельности.

37. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

38. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 65 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения.

39. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

40. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.), являются собственностью Концессионера.

41. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении Концессионной деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

42. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении Концессионной деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

43. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении Концессионной деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

44. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения, переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

45. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации на объект Соглашения.

46. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения с даты передачи Объекта Соглашения Концессионеру и до момента возврата Объекта Соглашения Концеденту несет Концессионер.

VIII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

47. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в пункте 70 настоящего Соглашения.

48. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении 1 к настоящему Соглашению с учетом нормального износа, быть пригодным для осуществления Концессионной деятельности (за исключением имущества, выведенного из эксплуатации), и не должен быть обременен правами третьих лиц.

49. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (приложение 8 к настоящему Соглашению).

50. Концессионер передает Концеденту заверенные копии документов (приложение 9 к настоящему Соглашению), относящиеся к

передаваемому Объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

51. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов и не несет риск случайной гибели имущества, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами, а именно:

- 1) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения Концеденту;
- 2) явился для его подписания по месту нахождения Концедента в порядке, установленном настоящим Соглашением;
- 3) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в 2 (двух) экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

52. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

IX. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

53. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять Концессионную деятельность и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

54. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

55. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с даты подписания акта приема-

передачи имущества от Концедента Концессионеру и до даты подписания акта приема-передачи имущества от Концессионера Концеденту.

56. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление Концессионной деятельности, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

57. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Ивановской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

58. Концессионер обязан при осуществлении Концессионной деятельности осуществлять реализацию производимых товаров по регулируемым ценам (тарифам).

59. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

60. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере ресурсоснабжения) на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги, согласованные с исполнительными органами государственной власти Ивановской области, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 6 к настоящему Соглашению.

61. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

62. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

63. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом Концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

64. Размер банковской гарантии должен обеспечивать один процент суммы расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых

за счет Концессионера в соответствии с его предложением в каждом году действия настоящего Соглашения.

Срок действия банковской гарантии: вступает в силу с даты заключения настоящего Соглашения и действует в первый год действия настоящего Соглашения до конца календарного года, в котором настоящее Соглашение заключено. Обеспечение на каждый последующий год действия настоящего Соглашения предоставляется Концессионером ежегодно, до начала календарного года, в котором осуществляются расходы на проектирование, реконструкцию Объекта Соглашения.

Х. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

65. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания и действует до 31.07.2037 (включительно).

66. Срок реконструкции Объекта Соглашения: в соответствии с приложением 3 к настоящему Соглашению.

67. Срок вода в эксплуатацию Объекта Соглашения: в соответствии с приложением 3 к настоящему Соглашению.

68. Срок использования (эксплуатации) Концессионером имущества:

1) в отношении имущества, подлежащего реконструкции, - с даты ввода в эксплуатацию имущества до даты подписания акта приема-передачи имущества от Концессионера Концеденту;

2) в отношении имущества, подлежащего выводу из эксплуатации в соответствии с условиями настоящего Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи имущества от Концедента Концессионеру до даты ввода в эксплуатацию имущества, создание которого предусмотрено настоящим Соглашением взамен выведенного из эксплуатации имущества.

69. Срок передачи Концедентом Концессионеру имущества – 7 (семь) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

70. Срок передачи Концессионером Концеденту имущества – 30 рабочих дней с даты досрочного прекращения настоящего Соглашения либо в последний день срока действия настоящего Соглашения, определенного пунктом 65 настоящего Соглашения либо дополнительным соглашением сторон (в случае продления в установленном законодательством Российской Федерации порядке срока действия соглашения). В отношении объектов, подлежащих выводу из эксплуатации в соответствии с приложением 5 к настоящему Соглашению, срок их передачи Концессионером Концеденту устанавливается в соответствии с дополнительным соглашением сторон.

71. Срок осуществления Концессионером Концессионной деятельности определяется с даты подписания акта приема-передачи имущества от Концедента Концессионеру и до даты подписания акта приема-передачи имущества от Концессионера Концеденту.

XI. Плата по Соглашению

72. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

73. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ивановской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

74. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению Концессионной деятельности, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения иных обязательств, указанных в тексте настоящего Соглашения.

75. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению Концессионной деятельности.

76. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

77. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

78. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, являющиеся

коммерческой тайной.

79. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

80. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

81. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

82. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

83. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

84. В случае нарушения условий, установленных пунктом 83 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется Концедентом и Концессионером по взаимному согласию.

85. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером пункта 83 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в согласованный срок, предусмотренный пунктом 84 настоящего Соглашения, или являются существенными.

86. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

87. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 7.2 настоящего Соглашения, в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

88. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 6.1 – 6.13, в размере 1000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

89. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и плата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

91. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

92. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

93. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером

Концессионной деятельности: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

XV. Особые обстоятельства

94.1. Любое из перечисленных в пунктах 94.2, 94.3 обстоятельств, наступившее после даты заключения Соглашения, если иное не указано в Соглашении, может быть признано особым обстоятельством.

94.2. Особые обстоятельства, относящиеся к Концеденту:

94.2.1. Нарушение Концедентом срока заключения любого из договоров аренды земельного участка либо невозможность продления срока действия любого из договоров аренды земельного участка в случае, если договоры аренды земельного участка заключены на срок меньший, чем срок действия настоящего Соглашения.

94.2.2. Нарушение Концедентом сроков передачи Концессионеру Объекта Соглашения, а также документов согласно разделу 11 настоящего Соглашения более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

94.2.3. Повышение в одностороннем порядке арендной платы по любому из договоров аренды земельных участков более чем на 20 (двадцать) процентов от установленного при заключении договора аренды земельного участка размера арендной платы в течение 1 (одного) года действия договора аренды земельного участка.

94.2.4. Утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения.

94.2.5. Незакрепление в муниципальном правовом акте о бюджете расходных статей, связанных с исполнением платежных обязательств Концедента, предусмотренных настоящим Соглашением или законодательством Российской Федерации в связи с заключением и исполнением настоящего Соглашения, в срок до 31 декабря соответствующего года.

94.2.6. Нарушение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока согласования инвестиционной программы Концессионера более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней.

94.2.7. Неисполнение Концедентом обязанности по передаче Концессионеру бесхозяйного имущества, выявленного в течение срока действия настоящего Соглашения, если по соглашению Концессионера и Концедента Концессионер осуществил необходимые действия для государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество в целях его дальнейшей передачи во владение и пользование Концессионера.

94.2.8. Нарушение установленных настоящим Соглашением сроков выплаты Концедентом компенсации дополнительных расходов Концессионера, возникших вследствие особых обстоятельств, относящихся к Концеденту, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней.

64.2.9. Превышение общей суммы задолженности Концедента перед Концессионером по всем особым обстоятельствам в совокупности порога в размере 500000 рублей, просрочка которой составляет более 60 (шестидесяти) календарных дней.

94.2.10. Падение полезного отпуска более чем на 5% совокупно с начала действия настоящего Соглашения в результате согласования Концедентом перехода потребителей на иной вид отопления (в том числе домов, многоквартирных домов, квартир на индивидуальное газовое отопление).

94.3. Особое обстоятельство, относящееся к Субъекту Российской Федерации: установление органом регулирования тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера, которые отличаются от долгосрочных параметров регулирования, приведенных в приложении 6 к настоящему Соглашению.

Последствия наступления Особых обстоятельств

94.4. При наступлении Особых обстоятельств:

а) Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по Соглашению в случае, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) было вызвано наступлением Особого обстоятельства;

б) Концессионер вправе потребовать от Концедента и Субъекта Российской Федерации внести в Соглашение изменения, необходимые для его дальнейшего исполнения, при этом такое требование об изменении Соглашения должно содержать:

1) описание Особого обстоятельства, послужившего основанием для направления Концессионером требования об изменении условий настоящего Соглашения;

2) обоснование необходимости внесения изменений в условия настоящего Соглашения с приложением проекта предлагаемых изменений и (или) описанием действий, которые предлагается предпринять с целью изменения условий настоящего Соглашения;

в) Концессионер вправе потребовать от Концедента и Субъекта Российской Федерации досрочного прекращения (расторжения) настоящего Соглашения:

1) в случае если Концессионер заявил в соответствии с подпунктом «б» пункта 94.4 настоящего Соглашения требование об изменении настоящего Соглашения, но в течение более 90 (девяноста) календарных дней Стороны не достигли согласия в отношении порядка и условий дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; и (или)

2) в случае если Особое обстоятельство имеет длящийся характер и сохраняет свое действие в течение более чем 90 (девяносто) календарных дней;

3) в случае если Особое обстоятельство ведет к возникновению у Концессионера Убытков по особым обстоятельствам на сумму, превышающую 500000 (пятьсот тысяч) рублей;

г) В случае, указанном в подпункте «в(3)» пункта 94.4, настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено (расторгнуто) также по требованию Концедента и Субъекта Российской Федерации;

д) Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения убытков по особым обстоятельствам, порядок определения размера которых установлен приложением 12 к настоящему Соглашению.

Действия Сторон в случае наступления Особых обстоятельств

94.5. Узнав о наступлении Особого обстоятельства, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента наступления Особого обстоятельства, уведомить об этом Концедента и Субъект РФ, а также не позднее чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней направить Концеденту и Субъекту РФ уведомление об Особом обстоятельстве (далее – «Уведомление об особом обстоятельстве»), с изложением следующих сведений:

а) описание Особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);

б) обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства;

в) описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства.

94.6. Не позднее чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты получения Уведомления об особом обстоятельстве Концедент вправе направить Концессионеру (с копией Субъекту РФ) предложение о внесении необходимых изменений в условия настоящего Соглашения (в том числе о внесении изменений, направленных на продление сроков исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению).

94.7. Не позднее чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты получения предложения Концедента, указанного в пункте 94.6 настоящего Соглашения, либо не позднее чем через 40 (сорок) рабочих дней с момента направления Концеденту и Субъекту РФ Уведомления об особом обстоятельстве, Концессионер обязан направить Концеденту расчет (далее по тексту – «Расчет к уведомлению об особом обстоятельстве»), содержащий следующие сведения:

а) предлагаемые Концессионером изменения условий Соглашения (с учетом предложения Концедента), необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, в том числе

предложения по продлению Срока и (или) изменению Задания и основных мероприятий по Созданию и реконструкции Объекта Соглашения;

б) расчет дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения выполнения начатых Концессионером мероприятий по Созданию и реконструкции Объекта Соглашения;

в) если применимо - расчет Убытков по особым обстоятельствам, понесенных Концессионером с даты возникновения Особого обстоятельства по дате направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением документов, подтверждающих такой расчет;

г) если применимо - график выплаты возмещения Концессионеру в связи с наступлением Особого обстоятельства.

94.8. При подготовке Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, Концессионер обязан, действуя добросовестно и разумно, в первую очередь рассмотреть возможность внесения соответствующих изменений в настоящее Соглашение и/или перенос сроков исполнения обязательств в качестве мер компенсации последствий Особых обстоятельств (в той степени, в какой это будет возможно).

94.9. Расчет Убытков по особым обстоятельствам Концессионера осуществляется с применением приложения 12 к настоящему Соглашению.

94.10. Если Особое обстоятельство носит длящийся характер, Концессионер вправе не чаще одного раза в месяц предоставлять Концеденту дополнительные Расчеты к уведомлению об особом обстоятельстве, содержащие сведения, указанные в пункте 94.7 к настоящему Соглашению.

94.11. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в соответствии с пунктами 94.6 и 94.10 настоящего Соглашения Концедент обязан направить Концессионеру (с копией Субъекту РФ) письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимся в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве расчетом Убытков по особым обстоятельствам, а также с предложениями по внесению изменений в настоящее Соглашение.

94.12. В течение периода, указанного в пункте 94.11 настоящего Соглашения, Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов.

94.13. Концессионер обязан предоставить Концеденту (с копией Субъекту РФ) такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса Концедента, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

94.14. Если Концедент не согласен с какой-либо частью Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, то возникшие разногласия должны рассматриваться как спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров и законодательством Российской Федерации.

94.15. Если Концедент не представил свой ответ в срок, установленный пунктом 94.11 настоящего Соглашения, то Концедент считается предоставившим свое согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве и с Расчетом к уведомлению об особом обстоятельстве.

94.16. В случае если по результатам рассмотрения Уведомления об особом обстоятельстве и (или) Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, Концедент выявил ошибки и (или) несоответствия, Концедент может направить Концессионеру требование об устранении выявленных ошибок и (или) несоответствий.

94.17. Концессионер устраняет выявленные несоответствия в разумно короткие сроки, после чего повторно применяется процедура, предусмотренная пунктами 94.11 – 94.13 настоящего Соглашения.

94.18. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 94.11 настоящего Соглашения, либо с даты вынесения судом решения по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо):

а) Стороны должны согласовать и внести соответствующие изменения в настоящее Соглашение в соответствии с согласованными в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве предложениями Концессионера либо в соответствии с вынесенным судом решением по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо);

б) Концедент и Концессионер должны согласовать и подписать прилагаемый в соответствии с пунктом 94.7(г) настоящего Соглашения к расчету график возмещения по Особому обстоятельству, представленный Концессионером.

94.19. Концедент вправе не согласовать представленный Концессионером в каждом из следующих случаев:

а) график не соответствует вынесенному решению по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров и (или)

б) график не соответствует положениям пункта 94.20 настоящего Соглашения, регулирующего порядок возмещения Убытков по особым обстоятельствам.

Порядок возмещения Убытков по особым обстоятельствам

94.20. Если иное не согласовано Сторонами в письменной форме, Концедент возмещает Концессионеру понесенные им до даты направления Уведомления об особом обстоятельстве Убытки по особым

обстоятельствам единовременно в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня:

а) направления Концедентом письменного ответа, подтверждающего согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 94.11 настоящего Соглашения; или

б) вынесения судом решения в отношении таких Убытков по особым обстоятельствам в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).

94.21. В случае просрочки Концедентом осуществления платежей по отношению к срокам, указанным в пункте 94.20 настоящего Соглашения, сумма просроченного платежа подлежит индексации по ставке, равной ключевой ставке Банка России, определяемой на дату осуществления платежа.

Смягчение последствий Особых обстоятельств

94.22. В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан принять разумные с учетом всех обстоятельств и обоснованные меры, необходимые для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение Убытков по особым обстоятельствам. При этом Концессионер обязан продолжать исполнять свои обязательства в соответствии с настоящим Соглашением в той степени, в какой это разумно возможно в условиях Особого обстоятельства.

94.23. Если Концессионер не исполнил предусмотренные пунктом 94.22 настоящего Соглашения обязанности, то Концессионер и Концедент могут прийти к соглашению об уменьшении размера возмещаемых Убытков по особым обстоятельствам на ту сумму, на которую уменьшились бы понесенные Концессионером Убытки по особым обстоятельствам, при надлежащем исполнении Концессионером предусмотренных пунктом 94.22 настоящего Соглашения обязанностей по смягчению наступления Особого обстоятельства (а при недостижении согласия между Концессионером и Концедентом по указанному вопросу – Стороны обязуются урегулировать данный спор в Порядке разрешения споров).

XVI. Изменение Соглашения

95. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных

соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

96. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

97. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 14 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

98. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVII. Прекращение Соглашения

99. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока его действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

100. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

101. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции Объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером Концессионной деятельности без согласия Концедента, не предусмотренное условиями настоящего Соглашения;

д) неисполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям производимых им товаров и услуг.

102. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 69 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру имущества по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному в приложении 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче имущества и возникло по вине Концедента;

в) непредоставление Концессионеру земельных участков в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

103. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении 11 к настоящему Соглашению. Указанный порядок применяется также в случае признания настоящего Соглашения недействительным по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

104. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения осуществляется в течение 6 месяцев с даты расторжения настоящего Соглашения.

105. Порядок возмещения расходов Концессионера, не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, приведен в приложении 11 к настоящему Соглашению.

XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

106. В соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 28 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением, на реконструкцию Объекта Соглашения,

долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению.

107. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ивановской области, иными нормативными правовыми актами Ивановской области, правовыми актами органов местного самоуправления Палехского муниципального района Ивановской области.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с исполнительным органом государственной власти Ивановской области или органом местного самоуправления Палехского муниципального района, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ивановской области, иными нормативными правовыми актами Ивановской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Палехского муниципального района.

XIX. Разрешение споров

108. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

109. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

110. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ивановской области.

XX. Размещение информации

111. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в информационно-коммуникационной сети Интернет: <http://палехский-район.рф>.

XXI. Заключительные положения

112. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

113. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Субъекта РФ, один экземпляр для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

114. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

115. Перечень Приложений:

Приложение 1. Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения.

Приложение 2. Перечень земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру.

Приложение 3. Задание и основные мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения.

Приложение 4. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

Приложение 5. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения.

Приложение 6. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение 7. Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения.

Приложение 8. Форма акта приема-передачи Объекта Соглашения.

Приложение 9. Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру.

Приложение 10. Форма договора аренды земельных участков.

Приложение 11. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения или невозмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения.

Приложение 12. Порядок определения размера Убытков по особым обстоятельствам.

XXII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент
Муниципальное образование
Палехский муниципальный район
Ивановской области

Глава Палехского муниципального
района Ивановской области

Концессионер
Общество с ограниченной
ответственностью «Тепло Людям.
Палех»

Генеральный директор ООО «Тепло
людям. Палех»



/ Старкин И.В.



/ Резников И.М.

Субъект РФ, от имени которого
выступает заместитель
Председателя Правительства
Ивановской области



/А.Л. Шаботинский

от 04 октября 2022 г. № 27-с