

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4-с
в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в
муниципальной собственности муниципального образования
Палехский муниципальный район Ивановской области

г. Иваново

«30» января 2024 г.

Муниципальное образование **Палехский муниципальный район Ивановской области** в лице главы Палехского муниципального района Старкина Игоря Вадимовича, действующего на основании Устава Палехского муниципального района, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный инжиниринговый центр» в лице генерального директора Гордова Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

Субъект Российской Федерации **Ивановская область**, от имени которого выступает Губернатор Ивановской области в лице заместителя Председателя Правительства Ивановской области Шаботинского Александра Леонидовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2024 № СВ-1-148-208, именуемый в дальнейшем «**Субъект РФ**», совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего соглашения от 02.11.2023 года № 664-п «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, муниципального образования Палехский муниципальный район Ивановской области», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать объект Соглашения, право собственности на который принадлежит Концеденту, в соответствии с заданием и основными мероприятиям (приложение 5 к настоящему Соглашению).

1.2. Концессионер обязуется осуществлять теплоснабжение с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения (приложение 1 к настоящему Соглашению) для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.2

настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции в соответствии с приложениями 1 и 5 к настоящему Соглашению.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения имущество, передаваемое Концессионеру, свободно от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению.

III. Права и обязанности Сторон

6. Концедент в рамках настоящего Соглашения обязан:

6.1. Предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения.

6.2. Передать Концессионеру по акту приема-передачи объект Соглашения, состав и описание которого соответствует приложению 1 к настоящему Соглашению.

6.3. Передать Концессионеру документы, относящиеся к объекту Соглашения.

6.4. Обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

6.5. Оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения в рамках своих полномочий.

6.6. Передать Концессионеру необходимые земельные участки в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

6.7. В случае если объект Соглашения расположен на земельных участках, принадлежащих третьим лицам, урегулировать отношения с указанными третьими лицами по вопросу обеспечения доступа Концессионера к объекту Соглашения для целей реконструкции и эксплуатации указанного имущества.

6.8. Нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением и требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Концессионер в рамках настоящего Соглашения обязан:

7.1. Принять имущество у Концедента по акту приема-передачи и приступить к использованию имущества в срок, установленный настоящим Соглашением.

7.2. За свой счет реконструировать объект Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

7.3. Осуществлять поставку ресурсов потребителям.

7.4. Поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести все расходы на содержание объекта Соглашения.

7.5. Учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

7.6. Нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением и требованиями законодательства Российской Федерации.

8. Субъект Российской Федерации в соответствии с настоящим Соглашением несет следующие обязанности:

8.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленным настоящим Соглашением.

8.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленным настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

8.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ, участвующего в настоящем Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия исполнительным органом государственной власти Ивановской области в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных исполнительным органом государственной власти Ивановской области в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, участвующего в настоящем Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных исполнительным органом государственной власти Ивановской области в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, участвующего в настоящем Соглашении, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон «О концессионных соглашениях»).

IV. Порядок передачи Концедентом Концессионеру имущества

9. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, состав и описание которого предусмотрены приложением 1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный настоящим Соглашением.

Передача Концедентом Концессионеру имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Обязанность Концедента по передаче имущества считается исполненной после принятия имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества, в том числе:

документы, устанавливающие основание приобретения имущества (копии правоудостоверяющих документов);

нормативно-техническую документацию на объекты, передаваемые по настоящему Соглашению;

решение об одобрении сделки по заключению Соглашения, в случае если это предусмотрено законодательством Российской Федерации;

кадастровый паспорт, выданный после 01.03.2008, либо технический паспорт (иной документ), который содержит описание объекта недвижимости, выданный до 01.03.2008;

иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе объекта Соглашения от Концедента Концессионеру.

10. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

11. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом в рамках настоящего Соглашения, в том числе предоставить все необходимые документы в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не позднее 14 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

12. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 11 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

13. Выявленное в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей имущества технико-экономическим

показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования об изменении условий настоящего Соглашения либо для его расторжения в судебном порядке (по выбору Концессионера).

V. Реконструкция объекта Соглашения

14. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении 1 к настоящему Соглашению, в соответствии с заданием, установленным в приложении 5 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения.

15. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 7.1 к настоящему Соглашению.

16. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с приложением 5 к настоящему Соглашению.

17. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемое недвижимое имущество, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированный объект имущества, не может превышать 1 (один) месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию и подписания Концедентом и Концессионером акта об исполнении обязательства по его реконструкции согласно пункту 25 настоящего Соглашения.

За нарушение указанного срока Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

18. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 17 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

19. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

20. Концессионер обязан за свой счет разработать и передать Концеденту проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения, в соответствии со сроками осуществления соответствующих мероприятий, установленных приложением 5 к настоящему Соглашению.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

21. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

22. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий (включая, но не ограничиваясь):

предоставление в пользование Концессионеру земельных участков, необходимых для реконструкции объекта Соглашения в установленные настоящим Соглашением сроки;

согласование проектно-сметной и рабочей документации в отношении объекта Соглашения в рамках своей компетенции, если такое согласование предусмотрено настоящим Соглашением;

содействие в рамках, установленных законодательством Российской Федерации, в получении и продлении разрешений на строительство объектов, входящих в состав объекта Соглашения;

согласование внесения изменений в проектно-сметную и рабочую документацию в рамках своей компетенции, если такое согласование предусмотрено настоящим Соглашением;

урегулирование отношений с иными владельцами земельных участков по вопросу обеспечения доступа Концессионера к объекту Соглашения в случае, если объект Соглашения полностью или частично расположен на земельных участках, принадлежащих третьим лицам.

23. Концессионер обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

24. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения. Концессионер не несет ответственности за нарушение сроков выполнения мероприятий по реконструкции, если такое нарушение возникло в результате неисполнения (просрочки исполнения) Концедентом обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением.

25. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении 5 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в приложении 5 к настоящему Соглашению.

Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения считается исполненным с момента ввода соответствующего

объекта имущества в эксплуатацию. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе объекта Соглашения, состав и описание которых соответствуют положениям приложения 5 к настоящему Соглашению.

26. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 67 настоящего Соглашения.

27. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, не превышающих указанные в приложениях 9.1 к настоящему Соглашению.

28. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, равен 3101,062 тыс. руб. (три миллиона сто одна тысяча шестьдесят два) рубля 00 (ноль) копеек (НДС не облагается).

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 5 к настоящему Соглашению.

29. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, указаны в приложении 9.1 к настоящему Соглашению.

30. При прекращении действия настоящего Соглашения либо признании его недействительным Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 6 месяцев, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей ресурсоснабжение.

31. Настоящее Соглашение предусматривает возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

VI. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

32. Концедент обязуется выдать Концессионеру разрешение на использование земельных участков, принадлежащих Концеденту на праве собственности, на которых расположен объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Описание земельных участков приведено в приложении 3 к настоящему Соглашению.

В случае если для осуществления реконструкции требуется заключение договора аренды (субаренды) земельного участка, договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения. При этом Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

В случае предоставления земельного участка в аренду (субаренду) арендная плата рассчитывается по формуле, определенной в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» в размере 0,7% от кадастровой стоимости такого земельного участка в год.

Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельных участков.

33. Копии документов, удостоверяющих право собственности в отношении земельных участков, приведены в приложении 4 к настоящему Соглашению.

34. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

35. В случае если объект Соглашения частично расположен на земельных участках, принадлежащих третьим лицам, Концедент обязуется урегулировать отношения с владельцами земельных участков по вопросу обеспечения доступа Концессионера к объекту Соглашения и использования указанных участков для целей осуществления

реконструкции.

VII. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

36. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения.

37. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

38. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду, не допускается.

39. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

40. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

41. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту настоящего Соглашения, является собственностью Концессионера.

42. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

43. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

44. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

45. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации на объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения. В составе необходимой валовой выручки при формировании тарифов в сфере теплоснабжения учитывается сумма амортизации на объекты имущества, созданные, реконструированные, модернизированные за счет средств концессионера. Амортизация по объектам основных средств, построенным, реконструированным, модернизированным не за счет средств Концессионера, не учитывается для целей тарифного регулирования.

46. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения с даты его передачи Концессионеру и до даты его возврата Концеденту несет Концессионер.

VIII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

47. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 69 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении 5 к настоящему Соглашению, с учетом нормального износа, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

48. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

49. Концессионер передает Концеденту заверенные копии документов, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

50. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

51. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов и не несет риск случайной гибели имущества, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами, а именно:

- 1) составил акт приема-передачи объекта Соглашения Концеденту;
- 2) явился для его подписания по месту нахождения Концедента;
- 3) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в 2 (двух) экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

52. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

IX. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

53. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе I настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

54. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

55. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.2 настоящего Соглашения, с даты передачи Концессионеру имущества и до окончания срока, указанного в пункте 65 настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

56. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

57. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Ивановской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

58. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров по регулируемым ценам (тарифам).

59. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

60. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере ресурсоснабжения) на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги, согласованные с исполнительным органом государственной власти Ивановской области,

осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 6.1 к настоящему Соглашению.

61. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

62. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с даты ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением. Не допускается уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление.

63. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

64. Размер банковской гарантии должен обеспечивать три процента суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых за счет Концессионера в соответствии с его предложением в каждом году действия настоящего Соглашения.

Срок действия банковской гарантии: вступает в силу с даты заключения настоящего Соглашения и действует в первый год действия настоящего Соглашения до конца календарного года, в котором настоящее Соглашение заключено. Обеспечение на каждый последующий год действия настоящего Соглашения предоставляется Концессионером ежегодно, до начала календарного года, в котором осуществляются расходы на проектирование, реконструкцию объекта Соглашения.

Х. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

65. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания и действует до 31 декабря 2031 года (включительно).

66. Срок реконструкции объекта Соглашения: в соответствии с приложением 5 к настоящему Соглашению.

67. Срок использования (эксплуатации) Концессионером имущества: с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения от Концедента к Концессионеру до даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения от Концессионера к Концеденту.

68. Срок передачи Концедентом Концессионеру имущества – 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

69. Срок передачи Концессионером Концеденту имущества – 30 рабочих дней с даты досрочного прекращения настоящего Соглашения либо в последний день срока действия настоящего Соглашения, определенного пунктом 65 настоящего Соглашения либо дополнительным соглашением сторон (в случае продления в установленном законодательством Российской Федерации порядке срока действия настоящего Соглашения).

70. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, определяется с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения от Концедента к Концессионеру до даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения от Концессионера к Концеденту.

XI. Плата по Соглашению

71. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

72. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ивановской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

73. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения иных обязательств, указанных в

тексте настоящего Соглашения.

74. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения.

75. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

76. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

77. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, являющиеся коммерческой тайной.

78. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение трех календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

79. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование Ивановской области, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или

указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

80. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

81. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

82. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

83. В случае нарушения условий, установленных пунктом 82 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется Концедентом и Концессионером по взаимному согласию.

84. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером пункта 82 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в согласованный срок, предусмотренный пунктом 83 настоящего Соглашения, или являются существенными.

85. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 1 (одного) года с даты ввода в эксплуатацию объекта Соглашения.

86. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

87. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных в абзаце втором пункта 7.2 настоящего Соглашения, в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

88. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 6.1 - 6.7 настоящего Соглашения, в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

89. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

90. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

91. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

92. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

XV. Изменение Соглашения

93. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

94. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 6.1 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

95. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 14 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

96. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

97. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

98. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае

существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

99. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции объекта Соглашения, за исключением случаев, когда нарушение сроков возникло по вине Концедента или ввиду обстоятельств непреодолимой силы;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, не предусмотренное условиями настоящего Соглашения и действующим законодательством;

д) неисполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям производимых им товаров и услуг, не предусмотренное законодательством Российской Федерации.

100. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 68 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру имущества по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением 1 к настоящему Соглашению, в случае если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче имущества и возникло по вине Концедента;

в) не предоставление Концессионеру земельных участков в соответствии с условиями настоящего Соглашения и (или) не обеспечение доступа к земельным участкам третьих лиц, если это необходимо для реконструкции объекта Соглашения или осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

101. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении 10 к настоящему Соглашению. Указанный порядок применяется также в случае признания настоящего Соглашения недействительным по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

102. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в течение 6 месяцев с даты расторжения настоящего Соглашения.

103. Порядок возмещения расходов Концессионера, не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении 10 к настоящему Соглашению.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

104. В соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 28 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением, на реконструкцию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложениях 6.1, 6.2, 6.3 к настоящему Соглашению.

105. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ивановской области, иными нормативными правовыми актами Ивановской области, правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с исполнительным органом государственной власти Ивановской области или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ивановской области, иными нормативными правовыми актами Ивановской области, правовыми актами

органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области.

XVIII. Разрешение споров

106. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

107. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

108. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ивановской области.

XIX. Размещение информации

109. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

XX. Заключительные положения

110. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

111. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Субъекта РФ.

112. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXI. Перечень Приложений:

Приложение 1. Состав и описание объекта Соглашения.

Приложение 2. Информация о регистрации права собственности Концедента на объекты концессионного соглашения.

Приложение 3. Состав и описание земельных участков, на которых размещен объект соглашения и которые необходимы для его эксплуатации и реконструкции.

Приложение 4. Информация о землях и земельных участках кадастровых кварталов 37:11:040110:259.

Приложение 5. Задание и основные мероприятия.

Приложение 6. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера по виду деятельности «Передача тепловой энергии по сетям теплоснабжения п. Палех Палехского района».

Приложение 7. Плановые значения показателей деятельности Концессионера по виду деятельности «Передача тепловой энергии по сетям теплоснабжения п. Палех Палехского района».

Приложение 8. Величина необходимой валовой выручки по виду деятельности «Передача тепловой энергии по сетям теплоснабжения п. Палех Палехского района».

Приложение 9. Финансовый план по реализации мероприятий по реконструкции сетей теплоснабжения п. Палех Палехского муниципального района Ивановской области.

Приложение 10. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения или невозмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения.

XXII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент: Муниципальное образование Палехский муниципальный район Ивановской области:

155620, Ивановская область, п. Палех, ул. Ленина, д. 1, ИНН 3717002039

КПП 371701001, р/с 03231643246170003300, кор. сч.

40102810645370000025, ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА

РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, л/сч.

03333012430, БИК 012406500, ОГРН 1023701830074

Глава Палехского
муниципального района



/Старкин И.В.

Концессионер: Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный инжиниринговый центр» 153038 г. Иваново, пр. Строителей, д. 6, 4-й этаж, пом. 4

ИНН 3702167447 КПП 370201001 р/с 40702810017000050281 к/с
30101810000000000608 БИК 042406608 в ПАО Сбербанк
ОКАТО 24401367000, ОКТЕМО 24701000001, ОКПО 05838647
ОГРН 1163702082037

Генеральный директор



/Гордов И.В.

Субъект РФ, от имени которого действует заместитель Председателя
Правительства Ивановской области

Заместитель Председателя
Правительства Ивановской области



/Шаботинский А.Л.

от 30 января 2024г. № 4-с

Приложение 1
к Концессионному соглашению
от 30.01.2024 № 4 -с

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

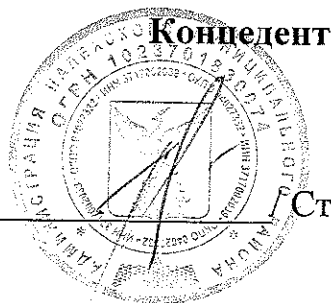
№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта и (или) кадастровый номер земельного участка	Технические характеристики и объекта (протяженность в двухтрубном исчислении, мощность, материал и т.п.)	Год ввода в эксплуатацию
1	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок БМК – ТК11 кадастровый номер: 37:11:040110:268	Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. Производственная кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 20,0 м	2020
2	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок ТК 11-ТК1 кадастровый номер: 37:11:000000694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 89,06 м	2004
3	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок ТК 1-ул. Садовая, д. 14 кадастровый номер: 37:11:000000694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 21,58 м	2017
4	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок ТК 1- У-2 кадастровый номер: 37:11:000000694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 52,61 м	2004
5	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок У-2 –У-3 кадастровый номер: 37:11:000000:694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 162,07 м	1989
6	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок У-3 –Вр-2 кадастровый номер: 37:11:000000:694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 15,0 м	1989
7	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок Вр-2, ул. Садовая, д. 1 кадастровый номер: 37:11:000000:694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 44,0 м	1989

8	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок Вр-2-ТК-8 кадастровый номер: 37:11:000000:694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 76,0 м	1989
9	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок ТК-8, ул. 1-я Садовая, д. 2 кадастровый номер: 37:11:000000:694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 17,7 м	1989
10	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок ТК-8-ТК-9 кадастровый номер: 37:11:000000:694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 25,0 м	1989
11	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок ТК-9, ул. 1-я Садовая, д. 5 кадастровый номер: 37:11:000000:694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 54,48 м	1989
12	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок ТК-9-ТК-10 кадастровый номер: 37:11:000000:694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 80,28 м	2022
13	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок ТК-10, ул. 1-я Садовая, д. 1 кадастровый номер: 37:11:000000:694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 6,44 м	2018
14	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок ТК-10, ул. Новая, д. 17 кадастровый номер: 37:11:000000:694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 55,48 м	2004
15	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок ТК-11-ТК-2 кадастровый номер: 37:11:000000:694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 33,0 м	2004
16	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок ТК-2-ТК-3 кадастровый номер: 37:11:000000:694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 89,65 м	2004
17	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области,	Ивановская область, Палехский район, п. Палех	Протяженность 12,15 м	2020

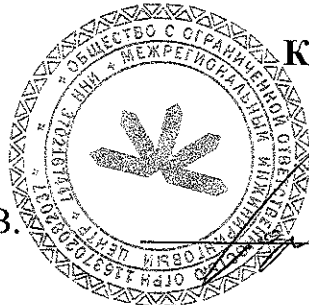
	участок ТК-3, ул. Восточная, д. 12 кадастровый номер: 37:11:000000:694	кадастровый номер: 37:11:040110:259		
18	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок ТК-3-ТК-4 кадастровый номер: 37:11:000000:694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 44,8 м	2004
19	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок ТК-4, ул. Восточная, д. 7а кадастровый номер: 37:11:000000:694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 6,83 м	1989
20	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок ТК-4-ТК-5 кадастровый номер: 37:11:000000:694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 139,0 м	2004
21	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок ТК-5, Детский сад «Светлячок» кадастровый номер: 37:11:000000:694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 13,02 м	1989
22	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок ТК-5-У-1 кадастровый номер: 37:11:000000:694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 82,21 м	2004
23	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок У-1-Вр-1 кадастровый номер: 37:11:000000:694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 23,81 м	2004
24	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок Вр-1-ТК-6а кадастровый номер: 37:11:000000:694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 15,86 м	2004
25	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок ТК-6а, ул. Мира, д. 7 кадастровый номер: 37:11:000000:694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 26,08 м	2018
26	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок Вр-1-ТК-6 кадастровый номер: 37:11:000000:694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 26,87 м	2004

27	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок ТК-6, ул. Мира, д. 11 кадастровый номер: 37:11:000000694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 14,58 м	1989
28	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, участок ТК 6-ТК 7 кадастровый номер: 37:11:000000694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. Мира, д. 11 кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 91 м	1989
29	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области участок ТК 7, ул. Мира, д. 13 кадастровый номер: 37:11:000000694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. Мира, д. 13 кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 22,44 м	1989
30	Бетонное основание под БМК ЗЧ	Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. Производственная кадастровый номер: 37:11:040110:259		2022
31	Дымовая труба и колонна несущая на бетонном основании	Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. Производственная кадастровый номер: 37:11:040110:259		2022

ПОДПИСИ СТОРОН



Концедент



Концессионер

/ Старкин И.В.

/ Гордов И.В.

Приложение 2
к Концессионному соглашению
от 30.01.2024 № 7 -с

ИНФОРМАЦИЯ О РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ КОНЦЕДЕНТА НА ОБЪЕКТЫ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта и (или) кадастровый номер земельного участка	Технические характеристики и объекта (протяженность, мощность, материал и т.п.)	Запись из ЕГРН (номер, дата)
1	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, кадастровый номер: 37:11:000000694	Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. Мира, ул. Восточная, ул. 1-я Садовая, ул. 2-я Садовая кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 1341 м	37:11:000000:694-37/046/2020-1 от 17.07.2020
2	Сети теплоснабжения п. Палех, Палехского муниципального района Ивановской области, кадастровый номер: 37:11:040110:268	Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. Производственная кадастровый номер: 37:11:040110:259	Протяженность 20 м	37:11:040110:268-37/039/2022-1 от 14.10.2022

ПОДПИСИ СТОРОН


Концедент
 Старкин И.В.




Концессионер
 Гордов И.В.

Приложение 3
к Концессионному соглашению
от 30.01.2024 № 7 -с

**СОСТАВ
И ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕН
ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМЫ
ДЛЯ ЕГО ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИИ**

№ п/п	Наименование объекта имущества в составе объекта соглашения	Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен объект соглашения и которые необходимы для его эксплуатации и реконструкции
1	Сети теплоснабжения п. Палех, ул. Мира, ул. Восточная, ул. 1-я Садовая, ул. 2-я Садовая Палехского муниципального района Ивановской области, протяженность 1341 м. кадастровый номер: 37:11:000000694	37:11:040110:259
2	Сети теплоснабжения п. Палех, ул. Производственная Палехского муниципального района Ивановской области, протяженность 20 м. кадастровый номер: 37:11:040110:268	37:11:040110:259

ПОДПИСИ СТОРОН

<p align="center">Концедент</p>  <p align="center">Старкин И.В.</p>	<p align="center">Концессионер</p>  <p align="center">/Гордов И.В.</p>
---	---

Приложение 4
к Концессионному соглашению
от 30.01.2024 № 7 -с

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЛЯХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 37:11:040110:259

В соответствии с Главой V Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» использование земель или земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент



/ Старкин И.В.

Концессионер



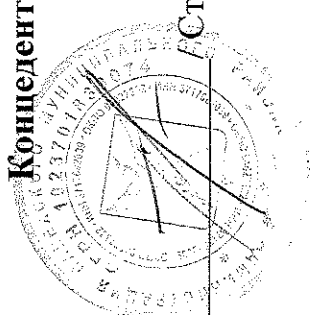
/ Гордов И.В.

3	Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																				
4.1.1.																					
4.1.2.																					
4	Всего по группе																				
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																					
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																					
5.1.2.	Вывод из эксплуатации и демонтаж уча-тка тепловой сети																				
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																					
5.2.1.																					
5.2.2.																					
5	Всего по группе																		3101,062	1355,396	1745,666
ИТОГО по программе																					

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Концессионер



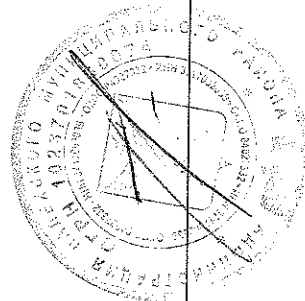
Старкин И.В.

Гордов И.В.

энергии к материальной характеристике тепловой сети																			
Отношение величин технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	с 1 января по 31 декабря	м3/м2	1,24	1,23	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
Нормативный уровень прибыли (при выборе метода индексации установленных тарифов)	-	%	0,0%	19,0%	25,80%	26,6%	23,5%	20,3%	17,0%	13,5%	9,9%								

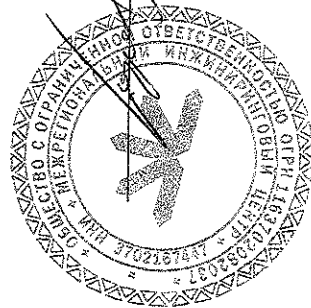
ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент:



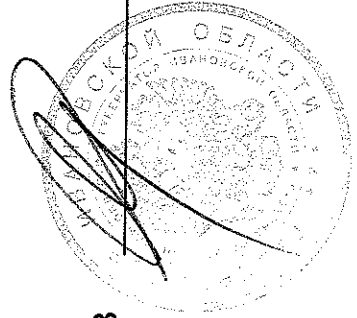
/Старкин И.В.

Концессионер:



/Гордов И.В.

Субъект РФ

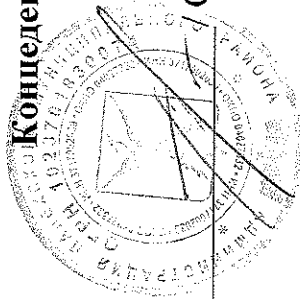


/Шаботинский А.Л.

1	2	36	37	38	39	40	41	42	43	48	49	50	51	52	53	54	55
1	Сети тепло- снабжения п. Палех Палех- ского муници- пального рай- она	1,49	1,45	1,24	1,24	1,24	1,35	1,24	1,24	1,35	377,7	384,0	384,0	384,0	384,0	384,0	384,0
											452,9	445,7	419,8	419,8	419,8	419,8	419,8

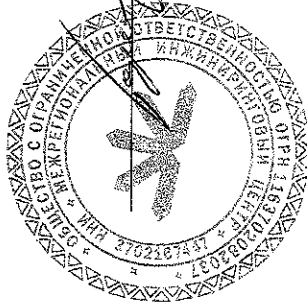
ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент



Старкин И.В.

Концессионер



Гордов И.В.


Приложение 8
к Концессионному соглашению
от 30.01.2024 № 7 -с

**ВЕЛИЧИНА НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ ПО ВИДУ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ПЕРЕДАЧА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПО СЕТЯМ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ П. ПАЛЕХ ПАЛЕХСКОГО РАЙОНА»**

Календарный год	Размер необходимой валовой выручки, тыс. руб.*
2023	727,610
2024	993,977
2025	1 330,738
2026	1 546,823
2027	1 515,220
2028	1 484,338
2029	1 454,198
2030	1 424,822
2031	1 398,551

* В соответствии с пунктом 49 Методических указаний орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку (НВВ) на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

 / Старкин И.В.

Концессионер

 / Гордов И.В.

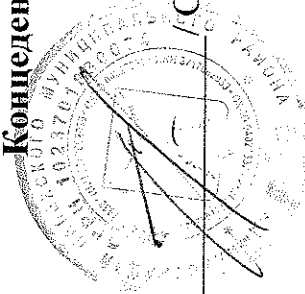
**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПО РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ СЕТЕЙ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ П.ПАЛЕХ ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Наименование мероприятия	По видам деятельности	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)									
			2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		передача тепловой энергии	всего									
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Источники финансирования												
	Строительство и реконструкция объектов концессионного соглашения		3101,062		1355,396	1745,666	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	Всего, в т.ч. по источникам финансирования	3101,062	3101,062		1355,396	1745,666	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1	прибыль	0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2	Амортизация	0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3	Заемные средства	3101,062	3101,062		1355,396	1745,666	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4	Плата за подключение	0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.5	Бюджетные источники	0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.6	Лизинговые платежи	0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.7	Прочие источники	0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Возврат финансовых средств												

2	Всего, в т.ч. по источникам возврата	3101,062	3101,062	0,0	170,369	318,918	435,296	435,296	435,296	435,296	435,296	435,296
2.1	прибыль	1 001,516	1 001,516	0,0	125,190	125,190	125,190	125,190	125,190	125,190	125,190	125,190
2.2	Амортизация	2 099,546	2 099,546	0,0	45,180	193,728	310,106	310,106	310,106	310,106	310,106	310,106
2.3	Заемные средства	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.4	Плата за подписание	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.5	Бюджетные источники	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.6	Лизинговые платежи	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.7	Прочие источники	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент



Старкин И.В.

Концессионер



Гордов И.В.

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА
ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ
ИЛИ НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СРОКА
ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Расходы Концессионера, понесенные им в связи с исполнением обязательств в рамках концессионного Соглашения от _____ № _____-с (далее - концессионное соглашение) и не возмещенные Концессионеру на момент расторжения концессионного соглашения или окончания его срока действия за счет выручки от реализации произведенных товаров, выполненных работ, оказанных услуг **в связи с исполнением концессионного соглашения** по регулируемым ценам (тарифам), подлежат возмещению Концессионеру Концедентом в порядке и объеме, предусмотренном настоящим Порядком.

2. Объем расходов Концессионера, подлежащих возмещению Концедентом, определяется по формуле:

$$P = \text{ФРК} - T_{\text{выр}}, \text{ где:}$$

P – сумма расходов, подлежащих возмещению Концессионеру Концедентом, руб.;

ФРК – фактические расходы Концессионера, которые включают:

расходы Концессионера на реконструкцию объектов имущества, предусмотренных концессионным соглашением, включая расходы на подготовку проектно-сметной документации, экспертизу проектно-сметной документации, приобретение оборудования, сырья, материалов, осуществление строительно-монтажных и пусконаладочных работ и т.д.;

расходы на технологическое присоединение;

расходы Концессионера на эксплуатацию имущества в соответствии с условиями концессионного соглашения;

расходы Концессионера на обслуживание заемных (кредитных) средств на осуществление мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением (в частности, выплата процентов);

расходы, понесенные Концессионером в рамках соглашения о выдаче банковской гарантии;

расчетная предпринимательская прибыль;

иные затраты, понесенные Концессионером, включая, но не ограничиваясь, иными расходами, понесенными в связи с досрочным прекращением действия концессионного соглашения (расходы на сокращение работников и др.).

Объем расходов Концессионера подтверждается расчетом и бухгалтерскими документами: договорами, товарными накладными, УПД, актами выполненных работ, актами о постановке на учет основного средства, инвентарными карточками основных средств, платежными поручениями и т.п.

$T_{\text{выр}}$ – расходы, возмещенные Концессионеру на момент расторжения концессионного соглашения или окончания его срока действия за счет выручки от реализации произведенных товаров, выполненных работ, оказанных услуг **в связи с исполнением концессионного соглашения по регулируемым ценам (тарифам) и субсидии от применения льготных тарифов в связи с реализацией произведенных товаров, выполненных работ, оказанных услуг в связи с исполнением концессионного соглашения.**

3. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в следующем порядке:

Концессионер после расторжения концессионного соглашения или окончания его срока действия направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование, подтверждающее сумму расходов, подлежащих возмещению в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.

Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

4. В случае если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия Концедентом решения, указанного в пункте 3 настоящего порядка.

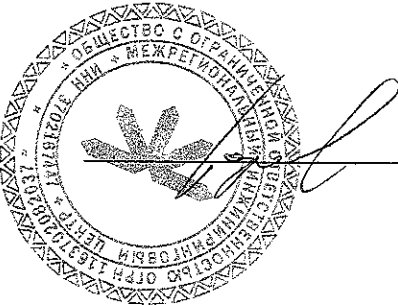
5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

6. Концедент обязуется компенсировать расходы Концессионера в срок не позднее 6 месяцев с даты расторжения концессионного соглашения или в течение 6 (шести) месяцев после окончания срока действия концессионного соглашения, и принять соответствующий правовой акт, предусматривающий бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в установленном настоящим Порядком размере.

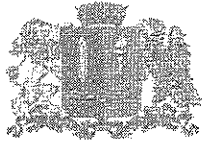
ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент


/ Старкин И.В.

Концессионер


/ Гордов И.В.



**ГУБЕРНАТОР
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пушкина ул., д. 9, Иваново, 153000
Тел. (4932) 41-90-26, факс (4932) 41-92-31.
E-mail: afo@ivanovoobl.ru
http://www.ivanovoobl.ru

30.01.2024 № СВ-1-148-208

На № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящей доверенностью Губернатор Ивановской области Воскресенский Станислав Сергеевич, действующий на основании Устава Ивановской области, уполномочивает заместителя Председателя Правительства Ивановской области Шаботинского Александра Леонидовича представлять интересы Ивановской области при заключении между муниципальным образованием Палехский муниципальный район Ивановской области, обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональный инжиниринговый центр» и Ивановской областью концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Палехский муниципальный район Ивановской области, предназначенных для теплоснабжения потребителей Палехского муниципального района Ивановской области, с правом подписи указанного соглашения, дополнительных соглашений к нему, а также иных связанных с его заключением документов от имени Ивановской области.

Настоящая доверенность действительна до 31.12.2024.



С.С. Воскресенский

