РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ивановская область

 Совет Палехского городского поселения

РЕШЕНИЕ

от 24 .03.2025 года № 16

**Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения**

**обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Палехского городского поселения**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 23 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Палехского городского поселения, Совет Палехского городского поселения решил:

1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Палехского городского поселения (приложение).

2. Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте.

Глава Палехского

городского поселения: А.В.Данилов

Приложение

к решению Совета Палехского

городского поселения

от 24. 03.2025 N 16

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Палехского городского поселения**

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

5. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

6. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

7. Неиспользование либо ненадлежащее использование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного законодательством;

8. Зарастание земель сельскохозяйственного назначения борщевиком "Сосновского", выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом.

9. Использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.