

СОВЕТ ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 26 ноября 2024 года № 96

О внесении изменений в Решение Совета Палехского муниципального района от 26.10.2023 №66 «Об утверждении генерального плана и Правил землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ивановской области от 27.06.2012 № 217-п «Об утверждении Порядка рассмотрения Правительством Ивановской области проектов документов территориального планирования», для утверждения изменений в правила землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения в целях их приведения в соответствие с генеральным планом Майдаковского сельского поселения

**Совет Палехского муниципального района**

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Совета Палехского муниципального района от 26.10.2023 №66 «Об утверждении генерального плана и Правил землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области» в Приложение 2 к настоящему решению следующие изменения:

* 1. В статью 28:

1) в пункте 5 таблицы «Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в строке Площадь земельного участка:

а) «Максимальная»:

дополнить строкой следующего содержания: «35м2 -для размещения индивидуальных гаражей »;

б) «Минимальная»:

дополнить строкой следующего содержания: «24м2 -для размещения индивидуальных гаражей »;

2) в таблице 2 «Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков» отменить строку:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | Многоквартирные дома | 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади жилья |

1.2. В статье 29:

1) в пункте 5 таблицы «Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в строке Площадь земельного участка:

а) «Максимальная»:

дополнить строкой следующего содержания: «35м2 -для размещения индивидуальных гаражей »;

б) «Минимальная»:

дополнить строкой следующего содержания: «24м2 -для размещения индивидуальных гаражей »;

2) в таблице 2 «Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков» отменить строку:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | Многоквартирные дома | 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади жилья |

1.3 Таблицу «Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ПЗ» пункта 2 статьи 31 дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 10.1 | Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен). | Не устанавливается |

2. Настоящее решение разместить на официальных сайтах Палехского муниципального района и Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в информационном бюллетене органов местного самоуправления Палехского муниципального района.

**Глава Палехского муниципального района С.В. Лелюхина**

**Председатель Совета Палехского**

**муниципального района Д.В. Титов**