

СОВЕТ ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 27 сентября 2022 года N 58

**О внесении изменений в решение Совета Палехского**

**муниципального района от 27.11.2014 № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской** **области»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета Палехского муниципального района от 28.04.2011 г. № 35 «О принятии части полномочий по решению вопросов местного значения» и учитывая рекомендации публичных слушаний,

Совет Палехского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Совета Палехского муниципального района от27.11.2014 № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области» следующие изменения:

1.1. В пункте подраздела «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» раздела Ж - 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами статьи 29:

а) слова «- для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) – 100 - 3000 кв.м;» заменить словами «- для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) – 400 - 3000 кв.м;»;

б) дополнить строкой следующего содержания: «-для размещения индивидуальных гаражей – 24 - 35 кв. м; »;

1.2. Подраздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» раздела «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.» статьи 29 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«- минимальная (максимальная) площадь земельных участков для размещения индивидуальных гаражей – 24 - 35 кв. м;».

 1.3. в П-1. Зона размещения производственных объектов (СЗЗ-50м) статьи 29 Правил землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области:

Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе депо | 4.9 |

2) Вспомогательные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей  | 13.2 |

1.4. Графические материалы «Часть II. Карта градостроительного зонирования» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления Палехского муниципального района и разместить на официальных сайтах Палехского муниципального района и Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

**Глава Палехского**

**муниципального района И.В. Старкин**

**Председатель Совета**

**Палехского муниципального района**  **Д.В. Титов**