Приложение 1

к решению Совета Палехского

муниципального района

Ивановской области

от 26.10.2023 г. № 66

**Генеральный план Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области**

Том 1 Положение о территориальном планировании

Том 2 Материалы по обоснованию

**ТОМ 1 Положение о территориальном планировании**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[**Содержание градостроительной документации. Перечень графических и текстовых материалов** 1](#_Toc149121108)

[**Раздел 1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения Майдаковского сельского поселения** 2](#_Toc149121109)

[**Раздел 2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** 1](#_Toc149121110)

[ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ: 2](#_Toc149121111)

[1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами 2](#_Toc149121112)

[2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 3](#_Toc149121113)

[3. Многофункциональная общественно-деловая зона 3](#_Toc149121114)

[4. Зона специализированной общественной застройки 4](#_Toc149121115)

[5. Производственная зона 5](#_Toc149121116)

[6. Зона инженерной инфраструктуры 6](#_Toc149121117)

[7. Зона транспортной инфраструктуры 7](#_Toc149121118)

[8. Зона сельскохозяйственного использования 7](#_Toc149121119)

[9. Зона сельскохозяйственных угодий 8](#_Toc149121120)

[10. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий 9](#_Toc149121121)

[11. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) 10](#_Toc149121122)

[12. Зона лесов 10](#_Toc149121123)

[13. Зона кладбищ 11](#_Toc149121124)

[Приложения: 13](#_Toc149121125)

**Содержание градостроительной документации. Перечень графических и текстовых материалов[[1]](#footnote-1)**

| **№ п/п** | **Наименование раздела, графических материалов** | **гриф** | **Масштаб карт, формат текста** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Материалы генерального плана (в новой редакции): | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании | н/с | Сшив формата А4 |
| 2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Майдаковского сельского поселения | н/с | М 1:25 000 |
| 3 | Карта функциональных зон Майдаковского сельского поселения | н/с | М 1:25 000 |
| 3.1 | Фрагменты карты функциональных зон 3-х населенных пунктов | н/с | М 1:5 000 |
| 3.2 | Фрагменты карты функциональных зон 9-и населенных пунктов | н/с | М 1:5 000 |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | н/с | М 1:25 000 |
| 5 | Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст. 23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса | н/с | В эл. виде |
|  | Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме: | | |
| 6 | Материалы по обоснованию. Пояснительная записка | н/с | Сшив формата А4 |
|  | Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме: | | |
| 7 | Материалы по обоснованию в виде карт.  Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного (районного) значения | н/с | М 1:25 000 |
| 8 | Материалы по обоснованию в виде карт.  Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) | н/с | М 1:25 000 |
| 9 | Материалы по обоснованию в виде карт.  Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | н/с | М 1:25 000 |

**Раздел 1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения Майдаковского сельского поселения**

Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах границ Майдаковского СП, сформирован на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

**СанПиН 1200** СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31;

**СанПиН 1100** СанПиН 2.1.4..1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10.

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1 – 1.6 в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

* 1. *Планируемые для размещения на территории Майдаковского СП Палехского района объекты местного значения в области водоснабжения*

| **№ пп** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Характеристики**  **ЗОУИТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции | Строительство артезианской скважины в с. Майдаково | 1 артезианская скважина, дебит 12 м3/час | Майдаковское СП, с. Майдаково, примерно в 300м на юг от дома №55 по ул. Комсомольской | до 2033г. | Устанавливается зона санитарной охраны в соответствии с п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 1.2 | Строительство нового водозабора | 2 артезианские скважины, общий дебит от 24 до 48 м3/час | Майдаковское СП, с. Майдаково,  в районе существующей скважины ул. Заводская | до 2033г. |
| 1.3 | Реконструкция водонапорной башни | ВНБ-15куб.м | Майдаковское СП, с. Майдаково, ул. Заводская | до 2033г. | Устанавливается зона санитарной охраны в соответствии с п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 1.4 | Реконструкция водонапорной башни | ВНБ-15куб.м | Майдаковское СП, с. Майдаково, ул. Советская | до 2033г. |
| 2.1 | Магистральные и разводящие водопроводные сети | Реконструкция сетей водопровода | Протяженность  10,88 км | Майдаковское СП, с. Майдаково | до 2033г. | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 2.2 | Реконструкция сетей водопровода | Протяженность 0,7 км | Майдаковское СП, д. Теплово | до 2033г. |
| 2.3 | Реконструкция сетей водопровода | Протяженность 1,4 км | Майдаковское СП, с. Крутцы | до 2033г. |
| 2.4 | Реконструкция сетей водопровода | Протяженность 0,8 км | Майдаковское СП, д. Осиновец | до 2033г. |
| 2.5 | Реконструкция сетей водопровода | Протяженность 0,5 км | Майдаковское СП, д. Щавьево | до 2033г. |
| 2.6 | Реконструкция сетей водопровода | Протяженность 1,1 км | Майдаковское СП, д. Конопляново | до 2033г. |

* 1. *Планируемые для размещения на территории Майдаковского СП Палехского района объекты местного значения в области водоотведения (в том числе дождевая канализация)*

| **№ пп** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Характеристики**  **ЗОУИТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Очистные сооружения | Канализационные очистные сооружения (КОС) | Мощность до 300м³/сут. | Майдаковское СП, с. Майдаково (мкр. Дружба) | до 2033г. | Устанавливается СЗЗ в соответствии с проектом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов |
| 2.1 | Канализационная насосная станция | Строительство КНС №1 | Мощность до 150м³/сут. | Майдаковское СП, с. Майдаково (в районе ул. Заводская) | до 2033г. |
| 2.2 | Строительство КНС №2 | Мощность до 200м³/сут. | Майдаковское СП, с. Майдаково (в районе кв. «Дружба») | до 2033г. |
| 3.1 | Канализационные сети | Строительство сбросного коллектора очищенных вод | Протяженность 0,6км | Майдаковское СП, от КОС до р. Люлех | до 2033г. | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 3.2 | Строительство канализационного коллектора | Протяженность 1,2км | Майдаковское СП, с. Майдаково, от планируемой КНС №1 до планируемой КНС №2 | до 2033г. |
| 3.3 | Строительство канализационного коллектора | Протяженность 0,1км | Майдаковское СП, с. Майдаково, от планируемой КНС №2 до планируемых КОС | до 2033г. |
| 3.4 | Реконструкция существующих канализационных сетей | Протяженность  1,7 км | Майдаковское СП, с. Майдаково (центральная часть и кв. «Дружба») | до 2033г. |
| 3.1 | Объекты ливневой канализации | Сети ливневой канализации (преимущественно открытого типа) | Протяженность  3,6 км | Майдаковское СП, с. Майдаково (центральная часть) | до 2033г. | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 4.1 | Объекты ливневой канализации (очистные сооружения) | Очистное сооружение ливневой канализации | Мощность до 40м³/сут | Майдаковское СП, с. Майдаково (западная часть) | до 2033г. | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |

* 1. *Планируемые для размещения на территории Майдаковского СП Палехского района объекты местного значения в области газоснабжения*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Характеристики**  **ЗОУИТ** |
| 1.1 | Сети газоснабжения | Строительство распределительных сетей, установка ГРПШ | Газопроводы низкого давления, протяженностью  0,3 км | Майдаковское СП,  д. Теличново | до 2033г. | Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. |
| 1.2 | Газопроводы низкого давления, протяженностью  0,5 км | Майдаковское СП,  д. Щавьево | до 2033г. |

* 1. *Планируемые для размещения на территории Майдаковского СП Палехского района объекты местного значения в области автомобильных дорог в границах населенных пунктов*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Характеристики**  **ЗОУИТ** |
| 1.1 | Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов | Строительство автодороги (улицы в жилой застройке) | протяженностью 0,3 км | Майдаковское СП,  с. Майдаково, (от ул. Дружбы до ул. Комсомольская) | до 2033г. | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 1.2 | Реконструкция местных улиц | Улицы в жилой застройке, протяженностью 7,8 км | Майдаковское СП,  с. Майдаково, (ул. Заводская, ул. Северная, ул. Почтовая, ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Советская, ул. Мира, ул. Комсомольская, ул. Дружбы, ул. Бульварная) | до 2033г. |
| 1.3 | Реконструкция местных улиц | Улицы в жилой застройке, протяженностью 2,0 км | Майдаковское СП,  д. Теплово, ул. Зеленая, ул. имени Николая Кравца, ул. Мира) | до 2033г. |
| 1.4 | Реконструкция местных улиц | Улицы в жилой застройке, протяженностью 1,9 км | Майдаковское СП,  д. Крутцы, (ул. Школьная, ул. Северная) | до 2033г. |
| 1.5 | Реконструкция местных улиц | Улицы в жилой застройке, протяженностью  1,5 км | Майдаковское СП,  д. Конопляново | до 2033г. |
| 1.6 | Реконструкция местных улиц | Улицы в жилой застройке, протяженностью  0,7 км | Майдаковское СП,  д. Зубиха | до 2033г. |
| 1.7 | Реконструкция местных улиц | Улицы в жилой застройке, протяженностью  0,6 км | Майдаковское СП,  д. Еремкино | до 2033г. |

* 1. *Планируемые для размещения на территории Майдаковского СП Палехского района объекты местного значения для массового отдыха жителей*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Характеристики**  **ЗОУИТ** |
| 1.1 | Рекреационные объекты для массового отдыха жителей | Комплексная реконструкция и благоустройство территории сельского парка выполнение работ по озеленению | Площадь 10,5 га, | Майдаковское СП, с. Майдаково, ул. Северная | до 2032г. | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 1.2 | Сквер с детской площадкой | Площадь 0,6 га | Майдаковское СП, д. Теплово | до 2042г. |

* 1. *Иные планируемые для размещения на территории Майдаковского СП Палехского района объекты местного значения*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Характеристики**  **ЗОУИТ** |
| 1 | Источники противопожарного водоснабжения | Строительство 4 пожарных пирсов | Применить типовой проект | Майдаковское СП, с. Майдаково | до 2033г. | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 2 | Оказание ритуальных услуг | Реконструкция и расширение существующего сельского кладбища | Увеличение площади на 0,33 га, | Майдаковское СП, севернее с. Майдаково | до 2033г. | Устанавливается санитарно-защитная зона 50 метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.п.12.4.9. класс V |

**Раздел 2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

* максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
* максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
* плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья).

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с [СП 42.13330](consultantplus://offline/ref=112D2CA7463C204F8D30FE1885700CEFCBF9FF4FABF6CE80E63A6475D9F18C98C8FF19E64636F2AEE624A9A2XBQFL) "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с [СП 42.13330](consultantplus://offline/ref=112D2CA7463C204F8D30FE1885700CEFCBF9FF4FABF6CE80E63A6475D9F18C98C8FF19E64636F2AEE624A9A2XBQFL) "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Для прочих зон применение на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта[[2]](#footnote-2). Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (за исключением линейных объектов) приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (август 2023г.) документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Ивановской области на дату выполнения проекта генерального плана (август 2023 г.).

Сведения о планируемых для размещения объектах местного (районного) значения на территории Майдаковского сельского поселения не приведены по причине их отсутствия в действующей редакцией схемы территориального планирования района на дату выполнения проекта генерального плана (август 2023 г.).

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Майдаковског

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных отдельно стоящих жилых домов (не выше 3-х надземных этажей) с приусадебными земельными участками и блокированных жилых домов (с количеством этажей не более чем 3-х), в том числе с приквартирными земельными участками, и сопутствующих объектов обслуживания жилой застройки и объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | для индивидуальных жилых домов: и вспомогательных построек  при площади участка до 1000 кв. м – 0,6;  при площади участка свыше 1000 кв. м – 0,2;  для блокированных жилых домов – 0,3.  для иных видов – 0,8. |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | для индивидуальных и блокированных жилых домов - 3 этажа (включая мансардный этаж)  для иных видов - 4 этажа (включая мансардный этаж) |
| средняя | эт. | 2 |
| минимальная | эт. | 1 |

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ивановской области.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Палехского района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Предназначена для размещения преимущественно секционных многоквартирных малоэтажных жилых домов не выше 4 этажей (включая мансардный) и сопутствующих объектов обслуживания жилой застройки и объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) установлены следующие параметры функциональной зоны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | для многоквартирных жилых домов (секционных, галерейных, коридорных)-0,3  для иных видов – 0,8. |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | для многоквартирных жилых домов (секционных, галерейных, коридорных)-  4 этажа (включая мансардный этаж)  для иных видов – 4 этажа (включая мансардный этаж) |
| средняя | эт. | 3 |
| минимальная | эт. | 1 |

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ивановской области.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Палехского района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (культуры, предпринимательской деятельности, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, объекты административного, делового, финансового назначения, торговли, гостиницы, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан и сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры), коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для многофункциональной общественно-деловой зоны установлены следующие параметры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | 0,8 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | 4 |
| средняя | эт. | 2 |
| минимальная | эт. | 1 |

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ивановской области.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Палехского района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Зона специализированной общественной застройки

Предназначена для размещения объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны специализированной общественной застройки установлены следующие параметры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | 0,8 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | 4 |
| средняя | эт. | 2 |
| минимальная | эт. | 1 |

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ивановской области.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Палехского района».

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Производственная зона

Предназначена для размещения производственных предприятий, объектов недропользования, агропромышленных объектов, складских комплексов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в зонах производственного использования.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для производственной зоны установлены следующие параметры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | 0,8 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | не установлена |
| средняя | эт. | не установлена |
| минимальная | эт. | 1 |

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ивановской области.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Палехского района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Зона инженерной инфраструктуры

Предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны инженерной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ивановской области.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Палехского района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Зона транспортной инфраструктуры

Предназначена для размещения улиц, дорог, проездов, уличного озеленения, размещение объектов внешнего транспорта, в том числе полосы отвода автомобильных дорог, а также объекты инфраструктуры обеспечения движения.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны транспортной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ивановской области.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Палехского района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Зона сельскохозяйственного использования

Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (в том числе пашнями, сенокосами, пастбищами для выпаса домашнего скота, залежами, территории, занятые многолетними насаждениями (садами и др.), внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции за границами населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны сельскохозяйственного использования не установлены параметры функциональной зоны.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ивановской области.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Палехского района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Зона сельскохозяйственных угодий

Предназначена для размещения территорий и земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), предназначенными для ведения сельского хозяйства, выделенными за границами населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны сельскохозяйственных угодий не установлены параметры функциональной зоны.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ивановской области.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Палехского района.

В пределах зоны размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Предназначена для размещения различных типов сельскохозяйственных предприятий (в том числе научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством), необходимых складских объектов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий не установлены параметры функциональной зоны.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ивановской области.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Палехского района.

В пределах зоны сельскохозяйственных предприятий размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

1. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)

Предназначена для размещения скверов, парков, бульваров, набережных, отдельных спортивных объектов, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны озелененных территорий общего пользования установлены следующие параметры:

| Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| --- | --- | --- |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | 0,2 (для спортивных объектов)  0,07 (для парков)  0,05 (для садов, бульваров)  0,0 (для скверов) [[3]](#footnote-3) |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | Не установлена |
| средняя | эт. | Не установлена |
| минимальная | эт. | Не установлена |

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

В пределах зоны документами территориального планирования Ивановской области не предусмотрено размещение планируемых объектов регионального значения.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Палехского района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а также парки, скверы, бульвары, набережные и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Зона лесов

Предназначена для земельных участков лесов в составе земель лесного фонда.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны лесов не установлены параметры функциональной зоны.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ивановской области.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Палехского района.

В пределах зоны лесов размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

1. Зона кладбищ

Предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны кладбищ установлены следующие параметры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | 0,8 |
| этажность застройки зоны: |  | не установлена |

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ивановской области.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Палехского района».

В пределах зоны кладбищ предусмотрено размещение (расширение) 1 планируемого объекта местного значения поселения, необходимого для оказания ритуальных услуг (приведен в Таблице 6).

Приложения:

1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Майдаковского сельского поселения (на отдельном листе);
2. Карта функциональных зон Майдаковского сельского поселения (на отдельном листе);
3. Фрагменты карты функциональных зон 3-х населенных пунктов (на отдельном листе);
4. Фрагменты карты функциональных зон 9-и населенных пунктов (на отдельном листе);
5. Карта планируемого размещения объектов местного значения (на отдельном листе).

ТОМ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ОГЛАВЛЕНИЕ

[**Содержание градостроительной документации. Перечень графических и текстовых материалов** 15](#_Toc148961888)

[**Введение** 16](#_Toc148961889)

[1. **Сведения о планах и программах комплексного социально-**экономического развития Майдаковского сельского поселения 20](#_Toc148961890)

[2. **Демографическая ситуация** и расчетная численность населения 20](#_Toc148961891)

[3. **Границы** Майдаковского сельского поселения и населенных пунктов в его составе 22](#_Toc148961892)

[3.1. Границы Майдаковского сельского поселения 22](#_Toc148961893)

[3.2. Границы населенных пунктов Майдаковского сельского поселения 23](#_Toc148961894)

[3.3. Перечень земельных участков (территорий), которые включаются в (исключаются из) границ населенных пунктов. 25](#_Toc148961895)

[**4.** **Изменения в функциональном зонировании** 28](#_Toc148961896)

[4.1. Параметры функциональных зон 31](#_Toc148961897)

[4.2. Изменения функционального зонирования 31](#_Toc148961898)

[**5.** **Баланс территории Майдаковского сельского поселения** 31](#_Toc148961899)

[**6.** **Зоны с особыми условиями использования территорий, расположенные в границах сельского поселения** 32](#_Toc148961900)

[6.1. Объекты культурного наследия 36](#_Toc148961901)

[6.2. Особо охраняемые природные территории 37](#_Toc148961902)

[6.3. Границы лесничеств 37](#_Toc148961903)

[**7.** **Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории Майдаковского СП объектов федерального значения, объектов регионального значениях, объектов местного значения муниципального района** 37](#_Toc148961904)

[7.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Майдаковского СП объектов федерального значения 37](#_Toc148961905)

[7.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территори Майдаковского СП объектов регионального значения 40](#_Toc148961906)

[7.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Майдаковского СП объектов местного значения Муниципального района 40](#_Toc148961907)

[**8.** **Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие его территории** 40](#_Toc148961908)

[**9.** **Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера** 42](#_Toc148961909)

[9.1. Чрезвычайные ситуации природного характера на территории МО Майдаковское сельское поселение Палехского муниципального района Ивановской области 42](#_Toc148961910)

[1.1. Чрезвычайные ситуации биолого-социального и техногенного характера 47](#_Toc148961911)

[9.2. Наличие сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций 57](#_Toc148961912)

[9.3. Обзор мероприятий по градостроительному развитию в части изменения подверженности возникновению ЧС природного и техногенного характера 59](#_Toc148961913)

[9.4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 61](#_Toc148961914)

[Приложения 63](#_Toc148961915)

[Приложение 1 64](#_Toc148961916)

[Приложение 2 65](#_Toc148961917)

[Приложение 3 . 70](#_Toc148961918)

[Приложение 4 . 71](#_Toc148961919)

**Содержание градостроительной документации. Перечень графических и текстовых материалов[[4]](#footnote-4)**

| **№ п/п** | **Наименование раздела, графических материалов** | **гриф** | **Масштаб карт, формат текста** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Материалы генерального плана (в новой редакции): | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании | н/с | Сшив формата А4 |
| 2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Майдаковского сельского поселения | н/с | М 1:25 000 |
| 3 | Карта функциональных зон Майдаковского сельского поселения | н/с | М 1:25 000 |
| 3.1 | Фрагменты карты функциональных зон 3-х населенных пунктов | н/с | М 1:5 000 |
| 3.2 | Фрагменты карты функциональных зон 9-и населенных пунктов | н/с | М 1:5 000 |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | н/с | М 1:25 000 |
| 5 | Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст. 23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса | н/с | В эл. виде |
|  | Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме: | | |
| 6 | Материалы по обоснованию. Пояснительная записка | н/с | Сшив формата А4 |
|  | Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме: | | |
| 7 | Материалы по обоснованию в виде карт.  Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного (районного) значения | н/с | М 1:25 000 |
| 8 | Материалы по обоснованию в виде карт.  Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) | н/с | М 1:25 000 |
| 9 | Материалы по обоснованию в виде карт.  Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | н/с | М 1:25 000 |

**Введение**

Настоящий том выполнен в ходе работ над проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Майдаковское сельское поселение Палехского муниципального района Ивановской области обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» в соответствии с муниципальным контрактом №А-4 от 19.06.2023г., заключенным с Администрацией Палехского муниципального района Ивановской области.

Учитывая, что до настоящего времени существующий генеральный план Майдаковского сельского поселения был выполнен только на территорию 2 населенных пунктов (с. Майдаково, д. Теплово), в рамках настоящего проекта изменений, по сути, выполняется новый генеральный план касающейся всей территории муниципального образования.

Основанием для внесения изменений в материалы генерального плана послужили:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
4. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;
5. Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИСТП)»;
6. Постановления администрации Палехского муниципального района от 17.01.2023г. №13-п «О разработке Проектов внесения изменений в документы территориального планирования, Правила землепользования и застройки»;
7. Техническое задание на подготовку проекта.

В рамках работы по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Майдаковского сельского поселения выполнено:

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка (материалы по обоснованию в текстовой форме).
2. Подготовлена новая редакция Положения о территориальном планировании, наименование функциональных зон приведено в соответствие Приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г.№793. Выполнен раздел о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения.
3. Полностью обновлена графическая часть материалов генерального плана и Материалов по обоснованию (выполнена новая редакция соответствующих карт на всю территорию муниципального образования).

Принятие администрацией Палехского района и администрацией сельского поселения комплекса муниципальных программ определило основные цели и задачи внесения изменений в генеральный план сельского поселения, направленные на пространственное закрепление основных направлений развития Майдаковского СП. В соответствии с этим в техническом задании на разработку проекта внесения изменений заказчиком были определены следующие цели и задачи работы.

**Целями** подготовки проекта внесения изменений является:

- Приведение Генерального плана в соответствие требованиям действующего законодательства с учетом ранее внесенных изменений и заявлений собственников земельных участков;

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.

- утверждение обязательного приложения к ГП поселения в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Задачи** подготовки проекта внесения изменений:

* обеспечение реализации на территории поселения программ комплексного социально-экономического развития Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района;
* мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района;
* обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района;
* приведение ГП в соответствие с нормами действующего законодательства;
* актуализация положений ГП и карт планируемого размещения объектов местного значения Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района;
* Подготовка проектных решений по совершенствованию и развитию планировочной структуры, в том числе во взаимодействии с сопредельными муниципальными образованиями в структуре Ивановской области;
* Определение зон размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Ивановской области, схемами территориального планирования Российской Федерации.

Изменения вносятся в графическую и текстовые части генерального плана, выполненного проектной организацией институт ОАО «Ивановопроект» в 2013г, (с актуализацией (внесением изменений) в 2021г.) фактически данный генеральный план является генеральным планом части территории СП, так как выполнен применительно к территории 2 населенных пунктов муниципального образования.

Настоящие изменения в действующий генеральный план Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района содержат в своем составе:

* определение границ всех населенных пунктов сельского поселения;
* разработка функционального зонирования применительно ко всей территории муниципального образования;
* определение местоположения планируемых объектов местного значения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов);
* актуализацию сведений о размещении объектов федерального, регионального и местного (районного) значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, Ивановской области, Палехского муниципального района;
* приведение генерального плана Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности, в том числе в части установления требований к составу, содержанию и оформлению документов территориального планирования.

Проект изменений выполнен в виде новых карт и новой редакции соответствующих карт действующего генерального плана в следующем составе:

Утверждаемая часть

* Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Майдаковского сельского поселения;
* Карта функциональных зон Майдаковского сельского поселения;
* Карта планируемого размещения объектов местного значения;

Материалы по обоснованию

* Материалы по обоснованию в виде карт. Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного (районного) значения;
* Материалы по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств);
* Материалы по обоснованию в виде карт. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Особенностью настоящего проекта внесения изменений является приведение отображения графической информации, содержащейся на вышеуказанных картах, в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

Таким образом, при сохранении в картах в неизменном виде части графической информации действующего генерального плана, карты в новой редакции из-за иного стандарта оформления полностью переработаны и имеют совершенно другой вид.

Настоящий текст и графические материалы проекта изменений Генерального плана, представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы по согласованию, обсуждению и утверждению проекта изменений органами местного самоуправления в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Новая редакция графических материалов генерального плана прилагается в бумажном и электронном виде.

При подготовке проекта изменений генерального плана использовались данные, предоставленные Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

В проекте изменений генерального плана сохранены **этапы проектирования генерального плана:**

Первая очередь реализации 2023г.

Расчётный срок 2033г.

Графические материалы проекта разработаны с использованием ГИС InGEO, «MapInfo Pro 15.0». Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием САПР «IntelliCAD», «AutoCAD», графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop». Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1».

Авторский коллектив благодарит за помощь в разработке проекта коллективы администраций Палехского района и Майдаковского сельского поселения

1. **Сведения о планах и программах комплексного социально-**экономического развития Майдаковского сельского поселения

Сведения о наличии действующей программы (стратегии) социально-экономического развития Майдаковского сельского поселения отсутствуют. В проекте изменений генерального плана учтены мероприятия иных планов и программ, принятых органами местного самоуправления Майдаковское СП, в том числе:

* 3 муниципальных программы Майдаковского сельского поселения, перечень которых приведен в Приложении 3;
* Прогноз экономического и социального развития Майдаковского сельского поселения на 2023 год и на период до 2025 года
* Стратегия социально-экономического развития Палехского муниципального района до 2020 года и План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Палехского муниципального района до 2020 года.

В соответствии с техническим заданием (Приложение 2) в рамках настоящего проекта выполнены работы по актуализации сведений о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Майдаковского сельского поселения.

Планируемые объекты местного значения, строительство и размещение которых предусмотрено действующими муниципальными программами сельского поселения, представлены и перечислены в Разделе 1 Положения о территориальном планировании и отображены на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

При подготовке новых планов и программ комплексного социально-экономического развития Майдаковского СП Палехского муниципального района, в соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса РФ, в обязательном порядке учитываются планируемые к размещению объекты местного значения Майдаковского СП, содержащиеся в действующем генеральном плане сельского поселения.

1. **Демографическая ситуация** и расчетная численность населения

Население - один из первостепенных, главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими она выступает важнейшей в сбалансированном развитии Майдаковского сельского поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал территории.

Анализ демографической ситуации проводился на основе данных, официальной статистики по муниципальным образованиям Федеральной службы государственной статистики.

Анализ изменения численности населения

По данным федеральной службы государственной статистики, за последние 10 лет население Майдаковского сельского поселения сократилась в более чем на 13%, чуть в меньших пропорциях, чем убыль населения в Палехском районе в целом (составила 19,7% (или 1,78 тыс. человек). Общая численность населения Майдаковского сельского поселения на начало 2023 года составила 1778 человек – 19,7% всего населения района.

*Рисунок 2.1.1. Динамика численности населения Палехского района и Майдаковского СП, на начало года, чел [2].*

Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста/убыли населения и миграционного прироста/убыли.

*Таблица 2.2.1.*

*Общие коэффициенты прироста/убыли населения Майдаковского СП в динамике с 2011 по 2021 года (промилле)*

|  | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общий коэффициент прироста/убыли | -4,8 | -13 | -7,2 | -11,7 | -17,3 | 15,7 | -13,3 |
| Общий коэффициент рождаемости | 13,3 | 10,8 | 8,8 | 4,4 | 2,2 | 7,3 | 6,1 |
| Общий коэффициент смертности | 18,1 | 23,8 | 16,0 | 16.1 | 19,5 | 23,0 | 19,4 |

В итоге, из-за естественной убыли численность населения сельского поселения ежегодно сокращается на 20-25 человек.

В рассматриваемый период демографическая ситуация на территории поселения усугубляется ежегодным миграционным оттоком населения, хотя в 2019-2021 годах в условиях пандемии новой короновирусной инфекции вектор миграции менялся и на протяжении трех лет наблюдался приток населения.

Особенности современной возрастной и половой структуры населения Майдаковского СП наглядно демонстрируются половозрастной пирамидой.

Суженная нижняя часть пирамиды свидетельствует о малом количестве детей, сдвинутость пирамиды в старших возрастах вправо – о доминировании в пожилом возрасте женского населения. Видно, как в последние двадцать лет происходит старение трудовых ресурсов в сельском поселении – многочисленное поколение рожденных в 1953-1962 годах – вышло на пенсию, и на смену им приходят менее многочисленные поколения, что в совокупности с трудовой миграцией в более развитые регионы привело к нарастанию показателя демографической нагрузки.

Также четко прослеживаются в пирамиде так называемые «провалы»: в категории 75-80 лет – лица, рожденные в годы Второй мировой войны, в категории 50-55 лет – поколение, рожденное суженным поколением рожденных в годы войны; в возрастных категориях 15-19 и 20-24 лет – результат обвального сокращения рождаемости как следствие социально-экономических кризисов и смены модели демографического поведения.

В результате, возрастная структура населения сельского поселения отчетливо выражает кризисный характер – удельный вес категории лиц моложе трудоспособного возраста составляет критически малую величину менее 15%, в то время как категория лиц старше трудоспособного возраста достигла значения более 30%.

Отмеченные особенности закладывают достаточно серьезные проблемы на будущее:

* сокращение численности женщин детородного возраста и, как следствие, числа рожденных детей;
* продолжающийся рост демографической нагрузки.

В действующем генеральном плане прогноз численности населения отсутствует.

Стратегией социально-экономического развития Палехского муниципального района на период до 2020 года среди прочих целей предлагается стабилизировать численность населения района.

По итогам выполненного анализа развития демографических процессов на территории сельского поселения и с учетом промежуточных результатов переписи населения в 2021г. проектом предлагается принять следующую расчетную численность населения Майдаковского СП на 2033 . **на уровне -1,6 – 1,65 тыс. человек.**

В целях синхронизации документов стратегического планирования и документов территориального планирования предлагается в следующей Стратегии социально-экономического развития Палехского района (Майдаковского СП) на период до 2030 (2035) года уточнить отдельные цели, связанные с прогнозируемой численностью населения сельского поселения.

1. **Границы** Майдаковского сельского поселения и населенных пунктов в его составе
   1. Границы Майдаковского сельского поселения

В соответствии с Законом Ивановской области от 24.02.2005г. №46-ОЗ «О городском и сельских поселениях в Палехском муниципальном районе» в Палехском муниципальном районе образовано Майдаковское сельское поселение. В графической части проекта границы МО Майдаковское СП отображены в соответствии с текстовым и графическим описанием вышеуказанного закона Ивановской области.

Сведения о территориальных спорах с соседними муниципальными образованиями по границам Майдаковского сельского поселения отсутствуют.

Майдаковское сельское поселение расположено в северо-западной части Палехского муниципального района, граничит на севере с Родниковским районом, на западе с Шуйским районом, на юге с Раменским сельским поселением и на востоке с Пановским сельским поселением Палехского района. На момент разработки настоящего проекта границы Майдаковского сельского поселения, как и Палехского муниципального района, не поставлены на кадастровый учет. Площадь Майдаковского поселения по картографическому обмеру составляет **13 888,66 га[[5]](#footnote-5)** и будет уточняться при постановке границы поселения на кадастровый учет.

Настоящий проект изменений не содержит предложений по изменению границ Майдаковского сельского поселения.

В границах Майдаковского СП расположены земли следующих категорий: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли лесного фонда, земли водного фонда.

Населенные пункты сельского поселения преимущественно сосредоточены вдоль автомобильной дороги межмуниципального значения «Красное - Майдаково - Парское».

* 1. Границы населенных пунктов Майдаковского сельского поселения

В состав Майдаковского сельского поселения входят 12 сельских населенных пункта: села: Крутцы, Майдаково, деревни: Еремкино, Зубиха, Конопляново, Ломы, Осиновец, Поддорожново, Погорелка, Теличново, Теплово, Щавьево.

Административный центр Майдаковского сельского поселения – село Майдаково.

Действующий генеральный план был выполнен только для территории двух населенных пунктов (с. Майдаково и д. Теплово), соответственно, в проекте только границы 2 населенных пунктов (с. Майдаково и д. Теплово) отображены в виде существующих.

На момент выполнения данного проекта границы ни одного населенного пункта МО не были поставлены на кадастровый учет

Проект генерального плана предусматривает следующие мероприятия в части границ населенных пунктов:

* Отображение существующих границ 2 населенных пунктов (с. Майдаково и д. Теплово), в соответствие с их границами установленными действующим генеральным планом;
* Изменение установленных действующим генеральным планом границ 2 населенных пунктов (с. Майдаково и д. Теплово), в целях исключения пересечений, с границами земельных участков поставленных на кадастровый учет и рационального использования земельных ресурсов;
* Установление границ 10 населенных пунктов сельского поселения.

Новые границы всех населенных пунктов сельского поселения предусматривают более эффективное использование земельных ресурсов муниципального образования и в соответствии с ч.6, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации исключают необоснованное вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу в отношении устанавливаемых (изменяемых) территорий населенных пунктов Майдаковского СП.

Устанавливаемые настоящим проектом границы населенных пунктов будут способствовать рациональному использованию и охране земель.

При установлении границ населенных пунктов были учтены возможные факторы которые могут препятствовать внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов. К данным факторам относится: наличие пересечений границ населенных пунктов, установленных действующим генеральным планом, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, в том числе земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов; расположение одного земельного участка одновременно в границах и за границами населенного пункта; наличие пересечений границ населенных пунктов с границами лесных участков и т.д.

*Таблица 3.2.1.*

*Перечень установленных границ населённых пунктов Майдаковского СП*

| № п/п | Наименование населенного пункта | Площадь согласно действующего ГП (га) | Планируемая площадь (га) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | с.  Крутцы | не установлена | 73,51 |
| 2 | д. Еремкино | не установлена | 56,86 |
| 3 | д. Зубиха | не установлена | 34,64 |
| 4 | д. Конопляново | не установлена | 47,78 |
| 5 | д. Ломы | не установлена | 29,19 |
| 6 | д. Осиновец | не установлена | 52,63 |
| 7 | д. Поддорожново | не установлена | 23,75 |
| 8 | д. Погорелка | не установлена | 13,23 |
| 9 | д. Теличново | не установлена | 24,93 |
| 10 | д. Щавьево | не установлена | 38,46 |

Так как настоящий проект содержит предложения по изменению границ 2 населенных пунктов Майдаковского СП (с. Майдаково и д. Теплово), соответственно в его составе приводятся сведения, содержащие перечень земельных участков, которые включаются в границы этих населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

В отношении остальных населенных пунктов Майдаковского СП, где проектом устанавливаются их границы, вышеуказанный перечень не подготавливается.

В качестве приложения к настоящему проекту изменений генерального плана (прилагаются в электронном виде) выполнены сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Существующие и проектные границы населенных пунктов Майдаковского СП отображены на всех картах настоящего проекта внесения изменений в генеральный план.

Предлагается в первоочередном порядке границы всех населенных пунктов поставить на кадастровый учет.

* 1. Перечень земельных участков (территорий), которые включаются в (исключаются из) границ населенных пунктов.

Проект генерального плана содержит предложения по изменению границ 2 населенных пунктов Майдаковского СП (с. Майдаково и д. Теплово), в целях более эффективного использования земельных ресурсов, учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

*Таблица 3.3.1.*

*Изменение площади 2 населенных пунктов Майдаковского СП*

| № п/п | Наименование населенного пункта | Площадь согласно действующего ГП (га) | Изменения площади (га) | Планируемая площадь (га) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | село  Майдаково | 167,96 | исключаем 0,004 га  включаем 9,06 га | 177,02 |
| 2 | деревня Теплово | 44,58 | включаем 1,18 га | 45,76 |

В таблицах 3.3.2 – 3.3.3 содержится перечень земельных участков (территорий), предлагаемых к включению в (исключению из) границ населенных пунктов.

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта с. Майдаково в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

*Табл. 3.3.2.*

*Перечень земельных участков, предлагаемых к исключению из границ населенного пункта с. Майдаково*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***с. Майдаково*** | | | | | | | | |
| **№ пп** | **Кадастровые № зем. участков** | | **Адрес, местоположение земельного участка** | **Категория земель** | **Разрешенное использование** | **Площадь участка, территории предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га** | **Планируемая категория земель** | **Планируемое разрешенное использование** |
| Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта | | | | | | | | |
| 1 | Земельный участок 37:11:000000:686 | | Ивановская область, Палехский район | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения[[6]](#footnote-6) | автомобильная дорога общего пользования | 0,004 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | автомобильная дорога общего пользования |
| Всего | | | | | | 0,004 |  |  |
| Перечень территорий, включаемых в границы населенного пункта | | | | | | | | |
| 1 | | Часть территории кадастрового квартала 37:11:010205 | Ивановская область, Палехский район | Категория не установлена | - | 3,77 | Земли населенных пунктов | земельные участки для сельскохозяйственного использования, личного подсобного хозяйства и иных нужд населенного пункта |
| 2 | | Часть территории кадастрового квартала 37:11:010207 | Ивановская область, Палехский район | Категория не установлена | - | 1,69 | Земли населенных пунктов | земельные участки для сельскохозяйственного использования, личного подсобного хозяйства и иных нужд населенного пункта |
| 3 | | Часть территории кадастрового квартала 37:11:010104 | Ивановская область, Палехский район | Категория не установлена | - | 3,52 | Земли населенных пунктов | земельные участки для сельскохозяйственного использования, личного подсобного хозяйства и иных нужд населенного пункта |
| 4 | | Часть территории кадастрового квартала 37:11:010110 | Ивановская область, Палехский район | Категория не установлена | - | 0,08 | Земли населенных пунктов | земельные участки для сельскохозяйственного использования, личного подсобного хозяйства и иных нужд населенного пункта |
| Всего | | | | | | 9,06 |  |  |

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта д. Теплово в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

*Табл. 3.3.3.*

*Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы и исключению из границ населенного пункта д. Теплово*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***д. Теплово*** | | | | | | | |
| **№ пп** | **Кадастровые № зем. участков** | **Адрес, местоположение земельного участка** | **Категория земель (по данным ЕГРН)** | **Разрешенное использование** | **Площадь участка, территории предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га** | **Планируемая категория земель** | **Планируемое разрешенное использование** |
| Перечень территорий, включаемых в границы населенного пункта | | | | | | | |
| 1 | Часть территории кадастрового квартала 37:11:010312 | Ивановская область, Палехский район | Категория не установлена | - | 0,4 | Земли населенных пунктов | земельные участки для сельскохозяйственного использования, личного подсобного хозяйства и иных нужд населенного пункта |
| 2 | Часть территории кадастрового квартала 37:11:010314 | Ивановская область, Палехский район | Категория не установлена | - | 0,78 | Земли населенных пунктов | земельные участки для сельскохозяйственного использования, личного подсобного хозяйства и иных нужд населенного пункта |
| Всего | | | | | 1,18 |  |  |

Все вышеперечисленные земельные участки и территории в настоящее время **не относятся к землям лесного фонда**.

Соответственно, с момента утверждения настоящего проекта вышеуказанные земельные участки переводятся в категорию земель «Земли населенных пунктов» в целях последующего размещения селитебных, промышленных, транспортных и рекреационных зон, объектов жилищного строительства и сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенного пункта.

1. **Изменения в функциональном зонировании**

Изменения функционального зонирования в границах Майдаковского сельского поселения, предлагаемые настоящим проектом, связаны:

1. С техническими изменениями функционального зонирования в целях приведения графического отображения функциональных зон и их наименования в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»);

2. С выполнением раздела «Параметры функциональных зон» Положения о территориальном планировании в соответствии с требованиями ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

3. Настоящий проект выполнен для всей территории Майдаковского поселения, в то время как действующий генеральный план фактически выполнен применительно к территории 2 населенных пунктов муниципального образования;

4. С техническими изменениями функционального зонирования в целях учета сложившихся границ улично-дорожной сети, границ населенных пунктов и земельных участков, поставленных на кадастровый учет, утвержденных проектов планировки и новых требований по наименованию и отображению функциональных зон;

5. С локальными изменениями функционального зонирования в целях учета поступивших предложений для повышения эффективности использования территории, а также обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

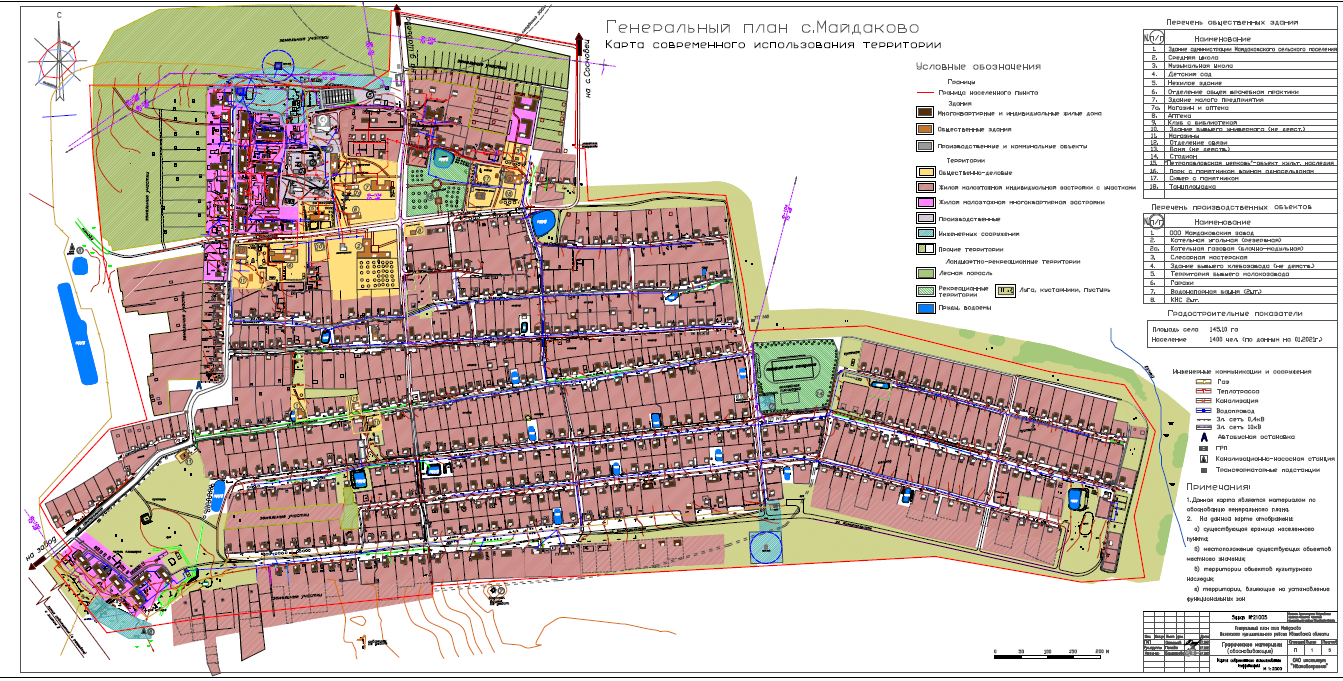
Графическое отображение функциональных зон и их наименование в проекте изменений приведено в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

Для удобства рассмотрения общего вида изменения функционального зонирования ниже на рис. 4.1., рис.4.2 и рис.4.3 приводятся отображение карт действующей редакции генерального плана и настоящего проекта изменений.

*Рис. 4.1.*

*Схема функционального зонирования с. Майдаково*

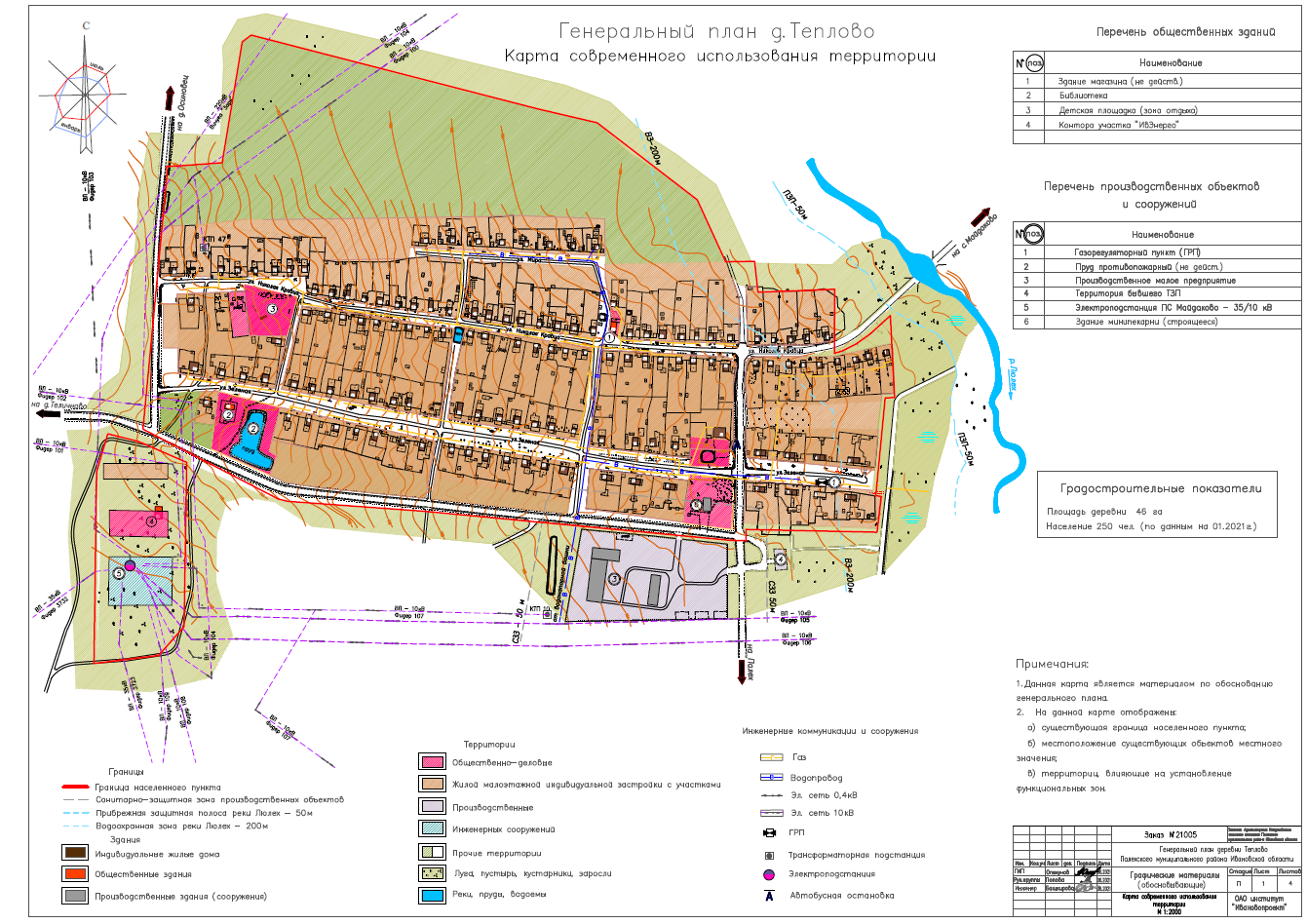
*(действующий генеральный план)*



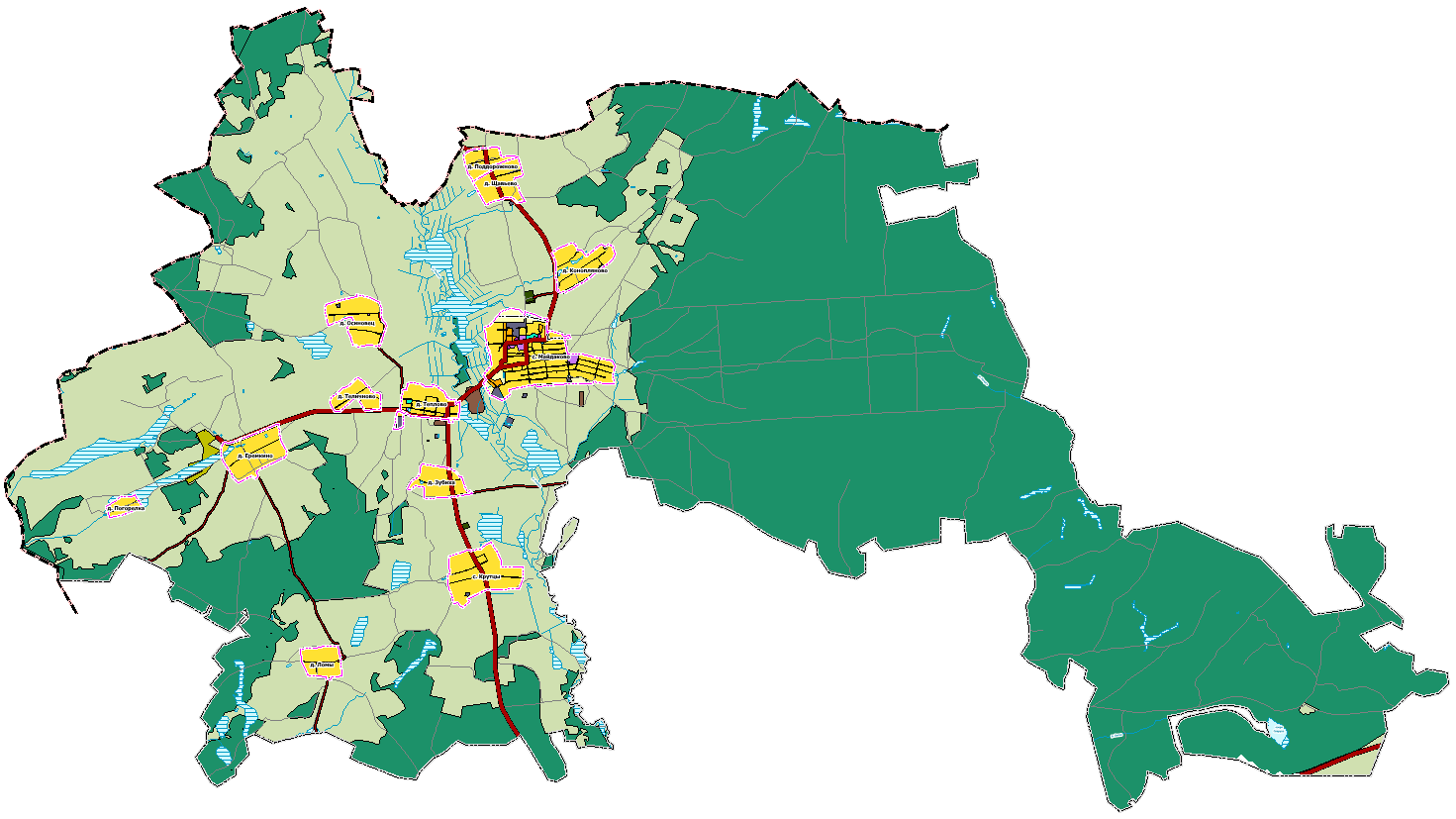
*Рис. 4.2.*

*Схема функционального зонирования д. Теплово*

*(действующий генеральный план)*



*Рис. 4.3. Карта функциональных зон Майдаковского сельского поселения (настоящий проект изменений)*



* 1. Параметры функциональных зон

В рамках текущего проекта внесения изменений в генеральный план Майдаковского сельского поселения разработано Положение о территориальном планировании.

В соответствии с требованиями ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в разделе «Параметры функциональных зон» приведены сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов (при их наличии в соответствующих документах территориального планирования).

* 1. Изменения функционального зонирования

Действующий генеральный план Майдаковского СП фактически является генеральным планом части территории поселения, так как выполнен применительно к территории 2 населенных пунктов муниципального образования.

Настоящим проектом помимо изменений, связанных с приведением графического отображения функциональных зон и их наименования в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»), было проведено зонирование для всей территории поселения и территорий всех населенных пунктов. Это позволит определить пространственную модель развития поселения, определить параметры развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, а также определить местоположение планируемых к размещению объектов местного значения в целях реализации полномочий сельского поселения, объектов федерального, регионального и местного районного значения.

1. **Баланс территории Майдаковского сельского поселения**

Для подсчета баланса территории по землям населенных пунктов и землям различных категорий, находящихся на территории Майдаковского сельского поселения, были приняты сведения, содержащиеся в ЕГРН. Так как границы Майдаковского СП до настоящего времени не поставлены на кадастровый учет, площадь поселения была получена путем картографического обмера (в последующим может быть уточнена).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Элементы территории | В ред. действующего ген. плана | В ред. проекта настоящего проекта изменений |
|  | Территории в границах Майдаковского СП - всего | - | 13818,66 |
| 1 | Земли населенных пунктов, в том числе: |  | 617,76 |
| 1.1 | с. Майдаково | 167,96 | 177,02 |
| 1.2 | д. Теплово | 44,58 | 45,76 |
| 1.3 | с. Крутцы | - | 73,51 |
| 1.4 | д. Еремкино | - | 56,86 |
| 1.5 | д. Зубиха | - | 34,64 |
| 1.6 | д. Конопляново | - | 47,78 |
| 1.7 | д. Ломы | - | 29,19 |
| 1.8 | д. Осиновец | - | 52,63 |
| 1.9 | д. Поддорожново | - | 23,75 |
| 1.10 | д. Погорелка | - | 13,23 |
| 1.11 | д. Теличново | - | 24,93 |
| 1.12 | д. Щавьево | - | 38,46 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | - | 5526,23 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | - | 45,72 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - | - |
| 5 | Земли лесного фонда[[7]](#footnote-7) | - | 7628,95 |
| 6 | Земли водного фонда[[8]](#footnote-8) | - | - |
| 7 | Земли запаса | - | - |

1. **Зоны с особыми условиями использования территорий, расположенные в границах сельского поселения**

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статьей 105 Земельного кодекса РФ определен закрытый перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. На территории Майдаковского СП Палехского муниципального района Ивановской области представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. [защитная](consultantplus://offline/ref=83AA518746CB46A922F2E39F899668DD1CE1F41355C0A1512A84ABD8B477CA57E7219AAB8FF33BEFDE6F581673499F3B53CEAE20FD801600bEs6P) зона объекта культурного наследия.

Отображены в графической части проекта, в п. 6.1 приводится перечень ОКН, расположенных в границах поселения;

1. охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН;

1. придорожные [полосы](consultantplus://offline/ref=83AA518746CB46A922F2E39F899668DD1CE1F41354C0A1512A84ABD8B477CA57E7219AAB8FF33BE5D86F581673499F3B53CEAE20FD801600bEs6P) автомобильных дорог.

Не отображены в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН;

1. охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов).

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН;

5) охранная [зона](consultantplus://offline/ref=83AA518746CB46A922F2E39F899668DD19E9F8155C97F6537BD1A5DDBC278247A96497AA8FF23CE6893548123A1E932753D1B123E383b1sEP) линий и сооружений связи.

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН;

1. охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).

Не отображены в графической части проекта, так как отсутствуют на территории СП и смежных территориях;

7) водоохранная зона.

Отображены в графической части проекта в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_370381/906b3e51e3ca62c51d9ff5a89c2e5bfdcb1e581f/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным выше, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными [частью 15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_356892/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst100589)  ст.65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

8) прибрежная защитная [полоса](consultantplus://offline/ref=83AA518746CB46A922F2E39F899668DD1CE1F41355C7A1512A84ABD8B477CA57E7219AAB8FF33CEADE6F581673499F3B53CEAE20FD801600bEs6P).

Отображены в графической части проекта;

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

9) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом РФ, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.

Не отображены в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН;

10) зоны затопления и подтопления.

Не отображены в графической части проекта, так как не установлены в границах СП.

11) охранная [зона](consultantplus://offline/ref=83AA518746CB46A922F2E39F899668DD1CE1F4135EC1A1512A84ABD8B477CA57E7219AAB8FF33BE8DC6F581673499F3B53CEAE20FD801600bEs6P) пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

12) санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

Самостоятельную часть ограничений на территории составляют зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ниже приводится перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Отображены в проекте в соответствии с Перечнем факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельского поселения, приведенном в разделе 9 настоящего сшива.

В соответствии с законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992г. №2395-1, ст.25) «проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов» разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденных приказом Минприроды России от 13.02.2013 г. №53.

**Выводы:**

1. Территория Майдаковского СП характеризуется небольшим наличием зон с особыми условиями использования территории. Некоторые земельные участки находятся в границах нескольких зон с особыми условиями использования территории, что, в свою очередь, накладывает существенные ограничения на хозяйственное использование;
2. Наиболее крупные по размерам зоны: водоохранные зоны и зоны, подверженные ЧС природного и техногенного характера;
3. Работа по постановке на кадастровый учет зон с особыми условиями использования территории находится на начальном этапе, в расчетный срок проекта границы всех зон с особыми условиями использования территории необходимо поставить на кадастровый учет.

В соответствии с техническим заданием в рамках настоящего проекта изменений выполнена новая редакция следующих карт в составе материалов по обоснованию генерального плана:

* Материалы по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств);
* Материалы по обоснованию в виде карт. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На вышеперечисленных картах информация об ограничениях полностью обновлена, переработана и приведена в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

* 1. Объекты культурного наследия [[9]](#footnote-9)

На территории МО Майдаковское сельское поселение расположен объект культурного наследия местного (муниципального). Список объектов культурного наследия приведен в табл.6.1.1.

***Табл. 6.1.1. Объекты культурного наследия, расположенные на территории Майдаковского сельского поселения***

| №п/п | Наименование | Место расположения, адрес | Реквизиты нормативно-правового акта о постановке на государственную охрану объекта | Категория историко-культурного значения объекта | Вид объекта культурного наследия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | «Петропавловская церковь»,  начало XX в. | с. Майдаково,  Северная ул., 21А | Распоряжение Правительства Ивановской области от 09.07.2014 № 155-рп | Местная (муниципальная) | Памятник |

Все объекты культурного наследия, расположенные в границах Майдаковского сельского поселения, отображены в графической части проекта изменений на карте «Материалы по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств)» в виде соответствующего условного знака с обозначением охранной зоны[[10]](#footnote-10). Исключение составляют объекты археологического наследия: согласно Приказу Министерства культуры РФ от 01.08.2015г. №2328 их расположение не подлежит опубликованию.

Сведения о границах территорий объектов культурного наследия отсутствуют. По данным, предоставленным Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, на момент разработки проекта изменений границы охранных зон объектов культурного наследия не разрабатывались и не утверждались.

При отсутствии установленной охранной зоны ОКН устанавливается защитная зона в соответствии с требованиями ст. 34.1 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ.

В соответствии с ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками ОКН, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно п. 3 ст. 31 вышеуказанного закона историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

* 1. Особо охраняемые природные территории

В настоящее время по сведениям, предоставленным Департаментом природных ресурсов и экологии Ивановской области (письмо №3369-041/01-11 от 14.07.2023г.) на территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

* 1. Границы лесничеств

В графической части проекта на Карте зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) отображены границы Южского, Шуйского и Вичугского лесничества Ивановской области.

1. **Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории Майдаковского СП объектов федерального значения, объектов регионального значениях, объектов местного значения муниципального района**

Территория любого муниципального образования, расположенного в зоне транзитных транспортных коридоров, является сосредоточением интересов и полномочий различных уровней государственной и муниципальной власти.

* 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Майдаковского СП объектов федерального значения

В период подготовки генерального плана поселения рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

К таким документам относятся:

**Схема территориального планирования Российской Федерации в сфере энергетики.** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2020 N 1634-р.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования.** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения.** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р .

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р .

В соответствии с вышеуказанными документами ниже приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории МО Майдаковское СП объектов федерального значения (Таблица 7.1.1). Изменение (уточнение) границ отдельных населенных пунктов СП и изменения отдельных функциональных зон осуществлялись с учетом планируемых объектов федерального значения, а также с учетом характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

***Таблица 7.1.1.***

***Перечень планируемых для размещения на территории МО Майдаковское СП Палехского района объектов федерального значения***

| № п/п | Вид объекта[[11]](#footnote-11) | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Очередность строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Магистральные газопроводы | Повышение надежности газоснабжения потребителей Палехского и Лухского районов Ивановской области | Газопровод-отвод и ГРС Лух Ивановской области | проектный объем транспортировки газа - 14,3 млн. куб. метров в год;  производительность ГРС - 6,22 тыс. куб. метров в час | Палехский муниципальный район, Майдаковское сельское поселение Раменское, Пановское сельское поселение;  Ивановская область[[12]](#footnote-12) | 2030 |

* 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Майдаковского СП объектов регионального значения

При подготовке настоящего проекта бала использована обновленная редакция СТП Ивановской области, разработанная в 2020 г. ООО «НПО «Южный градостроительный центр», размещенная в системе ФГИС ТП и утвержденная постановлением Правительства Ивановской области от 30.04.2021г. №224-п. (с изменениями от 30.05.2023г.).

В соответствии с действующей, на момент разработки проекта, СТП ИО размещение объектов регионального значения на территории Майдаковского сельского поселения Палехского района не планируется.

Таким образом, в рамках настоящего проекта, не требуется выполнение обоснования выбранного варианта размещения планируемых для размещения объектов регионального значения на основе анализа использования территории, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Соответственно, в графической части материалов по обоснованию проекта изменений, планируемые для размещения объекты регионального значения не отображены.

* 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Майдаковского СП объектов местного значения Муниципального района

В схеме территориального планирования Палехского района, выполненной ООО «Ивановопроект» в 2009г. на начальном этапе подготовки документов территориального планирования отсутствуют сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории Майдаковского СП объектов местного значения муниципального района.

Соответственно в материалах по обоснованию графической части настоящего проекта не отображены планируемые объекты местного (районного) значения и не требуется выполнения обоснования выбранного варианта размещения объектов местного (районного) значения, на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для планируемых объектов местного значения, по причине их отсутствия в действующей редакции СТП района.

Предлагается при последующей актуализации СТП Палехского муниципального района включить в перечень планируемых объектов местного (районного) значения реконструкцию отдельных объектов социальной инфраструктуры и местных автодорог (расположенных вне границ населенных пунктов) и находящихся в районной собственности.

1. **Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие его территории**

Действующим законодательством к объектам местного значения сельского поселения отнесены объекты в следующих областях:

Согласно ст. 6.1 Закона Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» №82-ОЗ от 14.07.2008г. к объектам местного значения сельского поселения отнесены объекты в следующих областях:

* Электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение;
* Автомобильные дороги местного значения;
* Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В графической части генерального плана отображены виды объектов местного значения Майдаковского сельского поселения, подлежащие отображению в соответствии с ст.6.1 Закона Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» №82-ОЗ от 14.07.2008г. Детализированные виды объектов местного значения были согласованны с заказчиком.

Выполнив анализ материалов утвержденного генерального плана с учетом норм действующего законодательства и на основе проектных предложений настоящего проекта изменений, сформирован перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения Майдаковского сельского поселения (Таблица 8.1.) и сформулирована оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории.

***Табл. 8.1.***

***Перечень видов планируемых объектов местного значения Майдаковского СП***

| № п/п | Планируемые для размещения объекты местного значения, сельского поселения в области: | Виды объектов | Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Газоснабжение | Распределительные газопроводы низкого давления | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Майдаковского СП газоснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения |
| Теплоснабжение | Котельные | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Майдаковского СП теплоснабжением. Улучшение условий проживания населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение |
| Водоснабжение | Водозаборы, водопроводные сети | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Майдаковского СП водоснабжением. Улучшение условий проживания населения, повышение качества питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения |
| Водоотведение | Канализационные очистные сооружения, КНС, канализационные сети, сети ливневой канализации сети | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Майдаковского СП водоотведением. Улучшение условий проживания населения, сокращение загрязнения окружающей среды, поверхностных и подземных вод, повышение качества питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения |
| 2 | Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах населенных пунктов | Улучшение условий проживания населения , повышение инвестиционной привлекательности Майдаковского СП, снижение аварийности автотранспорта, сокращение объемов загрязнения окружающей среды. Повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения |
| Улицы и дороги в границах населенных пунктов |
| 3 | Рекреационные объекты для массового отдыха жителей | Парки, скверы | Улучшение условий проживания населения. Повышения уровня благоустройства территорий общего пользования. Повышение инвестиционной привлекательности сельского поселения |
| 4 | Объекты в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения | Кладбища | Повышение качества оказания ритуальных услуг |

1. **Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера**
   1. Чрезвычайные ситуации природного характера на территории МО Майдаковское сельское поселение Палехского муниципального района Ивановской области[[13]](#footnote-13)

*Природная чрезвычайная ситуация*– обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

*Источник природной чрезвычайной ситуации*– опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

*Опасное природное явление* – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Цикличность природных явлений и процессов создают условия для возникновения чрезвычайных ситуаций, характерных для территории Майдаковского сельского поселения Палехского района Ивановской области. К ним относятся чрезвычайные ситуации, связанные с сильными ветрами, бурями, градом, заморозками, засухой, лесными пожарами.

**Опасные геологические явления и процессы**

В соответствии с паспортом территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области на территории поселения отсутствуют геологически-опасные явления и процессы.

**Опасные гидрологические явления и процессы**

В соответствии с паспортом территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области на территории поселения отсутствуют опасные гидрологические явления и процессы.

В соответствии с письмом Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области от 14.07.2023 № исх. 3369-041/01-11, зоны затопления, подтопления на территории Майдаковского СП Палехского муниципального района Ивановской области не устанавливались.

По имеющейся в Департаменте информации, на территории Майдаковского СП Палехского муниципального района Ивановской области отсутствуют гидротехнические сооружения.

**Опасные метеорологические явления**

*Опасные метеорологические явления* – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области в соответствии с паспортом территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

* сильный ветер, в том числе шквал, смерч: скорость ветра (включая порывы) 25 м/сек и более;
* очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом): количество осадков - 50 мм и более за 12 часов и менее;
* сильный ливень (очень сильный ливневый дождь): количество осадков - 30 мм и более за 1 час и менее;
* продолжительные сильные дожди: количество осадков - 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 ч.;
* очень сильный снег: количество осадков - не менее 20 мм за период не более 12 ч.;
* крупный град: диаметр градин 20 мм и более;
* сильная метель: общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500 м;
* сильная пыльная (песчаная) буря;
* сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах: диаметр отложения на проводах гололедного станка – 20 мм и более для гололеда, для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более;
* сильный туман: видимость 50 м и менее;
* сильные продолжительные морозы (около -400С и ниже);
* сильная и продолжительная жара – температура воздуха +350С и более;
* заморозки, засуха.

Вероятность возникновения опасных метеорологических явлений в виде сильных ливневых дождей, крупного града, засухи составляет до 70 %.

Ущерб, наносимый экономике значительными ливневыми осадками, зависит от количества и продолжительности их выпадения, фазового состояния осадков, водно-физических свойств почвы, растительного покрова и т.д. Продолжительность ливневых дождей, как правило, составляет 2-12 ч. (при интенсивности 0,045 мм/мин). Повторяемость ливней другой продолжительности незначительная. Наиболее вероятны ливни от 30 до 50 мм, на их долю приходится около 70-75% общего числа всех ливней.

*Сильный ветер, в том числе шквал*

К опасным атмосферным вихрям, сопровождающимся значительными скоростями ветра, наблюдаемым на территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области относятся смерчи. Ширина полосы опасного воздействия смерча не превышает 1 км, длина до 15-20 км. Вероятность прохождения смерча оценивается один раз в 100 лет.

По результатам средних многолетних наблюдений на территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области наблюдались шквалистые ветры в порывах до 20 – 25 м/сек., наносившие материальный ущерб жилищному фонду, объектам социальной сферы, объектам жизнеобеспечения населения. Характерны ураганы со скоростями ветра 23 м/с – один раз в пять лет, 27 м/с – один раз в двадцать пять лет и 31 м/с – один раз в пятьдесят лет. Шквалистый ветер приводил к чрезвычайным ситуациям, связанным с авариями на энергетических и коммунальных сетях, пожарам.

*Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)*

В весенние месяцы (март-апрель) происходит усиление ветра в порывах от 20 до 25 м/с с сопровождением обильных осадков в виде мокрого снега, либо дождя переходящего в мокрый снег, местами налипание мокрого снега на провода, возможны метели.

В этот период возможен обрыв линий электропередачи, нарушение устойчивости работы систем жизнеобеспечения, увеличение числа дорожно-транспортных происшествий.

*Очень сильный ливень (очень сильный ливневый дождь)*

Сильные ливни (более 30 мм в сутки). Повторяемость данного явления один раз в 10-15 лет. Сильные ливни опасны не только сами по себе, вызывая размывы на различных транспортных коммуникациях, но также они могут вызвать паводки на реках, подтопление пониженных мест в населенных пунктах.

В этот период возможно: нарушение функционирования объектов жизнеобеспечения, дорожно-коммунальных служб, обрывы ЛЭП и линий связи, затруднения в работе автотранспорта, увеличение числа ДТП, падение деревьев со слабой корневой системой.

*Снегопады, метели*

Повторяемость снегопадов отмечается один раз в 2-10 лет. Максимальный прирост снега за снегопад составляет 20-25 см. Выпадение такого количества снега за сутки вызывает серьезные затруднения в работе автомобильного, авиационного транспорта и создает предпосылки к возникновению ЧС.

*Град*

В весенне-летний период ливневые дожди часто сопровождается выпадением града и грозами. Повторяемость выпадения града:

* диаметром 20 мм и более один раз в 10-15 лет;
* диаметром менее 20 мм один раз в 2-3 года.

Град - вид атмосферных осадков, состоящих из сферических частиц или кусочков льда размером от 5 до 55 мм, иногда и больше (встречаются градины размером 130 мм и массой около 1 кг). Градины состоят из прозрачного льда или из ряда слоев прозрачного льда толщиной не менее 1 мм, чередующихся с полупрозрачными слоями. Зародыши градин образуются в переохлажденном облаке за счёт случайного замерзания отдельных капель. В дальнейшем, такие зародыши могут вырасти до значительных размеров, благодаря намерзанию сталкивающихся с ними переохлажденных капель. Крупные градины могут появиться только при наличии в облаках сильных восходящих токов.

Выпадение града связано, как правило:

* с прохождением областей пониженного давления;
* резкой неустойчивостью воздушных масс;
* местными орографическими особенностями.

Чаще всего град выпадает при сильных грозах, в тёплое время года (температура у земной поверхности обычно выше 20 °С) на узкой, шириной несколько километров (иногда около 10 км), а длиной - десятки, а иногда и сотни километров полосе. Слой выпавшего града составляет обычно несколько см, иногда десятки см, продолжительность выпадения от нескольких минут до получаса, чаще всего 5-10 минут. В 1 минуту на 1 м² падает 500-1000 градин, их плотность 0,5—0,9 г/см², скорость падения - десятки м/сек.

Градом наносится ущерб сельскому хозяйству, жилищному фонду, объектам экономики. По данным средних многолетних наблюдений град может выпадать на площади до 8 км2.

*Обледенения* (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередач, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5оС и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10оС при скорости ветра от 0 до 5 м/с.

*Туман*

Важной характеристикой туманов является их продолжительность, которая колеблется в очень широких пределах и имеет четко выраженный годовой ход с максимумом зимой и минимумом летом.

Во время тумана наиболее вероятны случаи дорожно-транспортных происшествий.

*Заморозки*

Сильные морозы представляют значительную опасность, особенно для коммунальных служб. Наиболее опасны устойчивые многодневные морозы, случающиеся реже, чем однодневные. Они возможны в среднем один раз в несколько десятилетий.

В этот период возможно: нарушение функционирования объектов жизнеобеспечения, дорожно-коммунальных служб. На дорогах возможно появление гололёда, увеличения числа ДТП.

*Засуха*

Засухи, возникающие в периоды длительных высоких положительных температур воздуха и отсутствия осадков. Повторяемость засух один раз в несколько десятилетий.

По результатам средних многолетних наблюдений территория Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области подвержена засухе. Длительный засушливый период с температурой воздуха +350С и более, температурой почвы +550С – +600С, может привести к гибели культурных и диких растений, нанесению ущерба сельскому хозяйству.

Сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи, ливневые дожди и т.д., а также износ коммуникаций и оборудования и нарушение технологической дисциплины могут повлечь аварии на коммунальных сетях с нарушением нормальной жизнедеятельности населенных пунктов и функционирования объектов экономики.

**Природные пожары**

Согласно паспорту территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области на территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района существует риск возникновения лесных и торфяных пожаров.

*Природный пожар:* неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафта.

*Зона пожаров:* территория, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникли и распространились пожары.

Природные пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных в лесной зоне, при несвоевременном выполнении противопожарных мероприятий.

В качестве противопожарных мероприятий для недопущения возникновения лесных пожаров на территории поселения необходимо организовать и поддерживать в требуемом состоянии противопожарные разрывы по периметру жилых и промышленных кварталов населенных пунктов.

*Противопожарный разрыв* - специально созданный в лесу разрыв в виде просеки шириной не менее 30 м, очищенный от горючих материалов, с минерализованной полосой или дорогой с целью устройства препятствий на пути распространения лесных пожаров и создания условий для их тушения. Предназначен для остановки распространения верховых и сильных низовых лесных пожаров. Создают в хвойных, особо пожароопасных лесных массивах с целью разграничения их на блоки и изоляции от участков леса, где имеются источники огня и часто возникают лесные пожары, которые могут перейти в хвойные лесные насаждения. Противопожарные разрывы могут создаваться путем увеличения до необходимой ширины имеющихся в лесных массивах искусственных и естественных преград (дороги, тропы, просеки и т. д.). Размещение противопожарных разрывов на территории лесного фонда предусматривается планом организации ведения лесного хозяйства или в специальных планах противопожарного устройства лесов.

В соответствии с п.4.14 [СП 4.13130.2013](http://docs.cntd.ru/document/1200101593) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

**Так же необходимо предусмотреть обременение части земельных участков для создания проездов и подъездов к зданиям и сооружениям в соответствии со сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и создание условий обеспечения земельных участков источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».**

**Необходимо предусмотреть создание защитных противопожарных минерализованных полос, удаление (сбор) в летний период сухой растительности или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах.**

Природные пожары, кроме прямого ущерба лесному хозяйству, угрожают и населенным пунктам.

*Перечень превентивных мероприятий:*

Повышение противопожарной устойчивости лесов включает инженерные мероприятия, направленные на предупреждение лесных пожаров и ограничение их распространения в случае возникновения:

* + противопожарные расстояния от границ застройки населенных пунктов до лесных массивов должны быть не менее 30 метров;
  + необходимо запретить новое жилищное строительство, если противопожарные расстояния от границы застройки до лесных массивов менее 30 метров;
  + создание системы противопожарных барьеров, минерализированных полос, разрывов, канав и уход за ними, отсечение фронта огня от населенных пунктов;
  + строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
  + устройство пожарных водоемов;
  + устройство подъездов к водоисточникам для пожарных машин;
  + устройство наблюдательных пунктов, вышек, мачт;
  + рассечение очагов пожаров с устройством проездов в зону горения для обеспечения тушения пожара и эвакуации населения;
  + территория населенных пунктов должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных резервуаров и мест размещения пожарного инвентаря;
  + участие в разработке оперативных планов по тушению лесных пожаров в лесном фонде;
  + патрулирование пожароопасных участков лесного фонда;
  + для населенных пунктов органами местного самоуправления должны быть разработаны и выполнены мероприятия, исключающие возможность переброса огня при лесных пожарах на здания и сооружения: удаление в летний период сухой растительности, устройство заградительных полос, противопожарных разрывов от жилой и промышленной застройки и другие.
  1. Чрезвычайные ситуации биолого-социального и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера, исходя из статистики эпидемиологической обстановки, на территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области имеют незначительный характер.

Согласно паспорту территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области, на территории поселения возможно возникновение следующих особо опасных инфекционных заболеваний среди населения – туляремия, сибирская язва, лептоспироз, геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС). Заболеваемость иерсинеозом, псевдотуберкулезом, лептоспирозом, туляремией регистрируются в виде единичных случаев.

Сезонный пик заболеваемости инфекциями, передающимися грызунами, через укусы клещей и комаров прогнозируется в июне-июле; лептоспироз – в июне-августе. В связи с купанием в открытых водоёмах в период с июня по сентябрь возможны случаи заболевания геморрагической лихорадкой с почечным синдромом (ГЛПС).

Заболевания туляремией, ГЛПС связано с природными очагами этих инфекций. В случае возникновения очагов инфекционных заболеваний потери могут составить до 200 человек из населения, проживающего в зоне природного очага инфекционного заболевания. Возникновение заболеваний связано с сельскохозяйственными работами и бытовыми условиями (наличие грызунов-носителей инфекции) большей частью в осенне-весенний периоды.

Наибольшую актуальность представляют инфекции, передаваемые клещами – клещевой энцефалит. Заражение чаще всего происходит при посещении очаговых территорий с рекреационной целью. Для клещевого энцефалита характерна выраженная весенне-летняя сезонность, определяемая активностью клещей-переносчиков. С целью профилактики клещевого энцефалита и повышения иммунной прослойки по клещевому энцефалиту необходимо решить вопрос по финансированию вакцинацией лиц с бытовым риском заражения (не профессиональные группы риска и дети).

Вся территория Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области эндемична по клещевому боррелиозу.

При возникновении очагов инфекционных заболеваний потери могут составить до 0,1% от населения, проживающего в зоне очага инфекционного заболевания геморрагической лихорадкой с почечным синдромом или лептоспирозом.

Определённую опасность представляют скотомогильники, в особенности сибиреязвенные, возраст некоторых составляет более 80 лет. Все сибиреязвенные скотомогильники в настоящее время законсервированы. Все захоронения животных размещены на возвышенных местах. Угрозы затопления нет. Расположены они в основном на расстоянии 0,5-1 км от населенных пунктов. Места оборудования скотомогильников соответствуют предъявляемым ветеринарно-санитарным требованиям. Все скотомогильники ежегодно обследуются комиссией с привлечением специалистов Россельхознадзора и управления ветеринарного контроля.

На территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области возможны вспышки заболеваемости сельскохозяйственных животных (свиней) африканской чумой.

*Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей:*

* + мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.);
  + мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.);
  + мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.);
  + обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;
  + обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций;
  + создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества;
  + создание переходящий неснижаемый запас медикаментов.

*Перечень превентивных мероприятий направленных на недопущение заболеваемости с/х животных:*

* + обеспечение работы птицеводческих, свиноводческих хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа;
  + проведение инсектоакарицидных обработок свиней и помещений, для их содержания;
  + осуществление контроля с целью недопущения ввоза животноводческой продукции и всех видов животных, в том числе свиней из регионов, в которых зарегистрированы вспышки гриппа птиц, АЧС;
  + проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в свиноводческих хозяйствах и предприятиях занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору;
  + проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц, африканской чумы свиней;
  + обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов, не допуская переполнения мусорных контейнеров;
  + проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц, африканской чумы свиней.

Наибольшую угрозу для функционирования Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области представляют взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

*Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС:* - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

*Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС:* опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

*Авария* - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

*Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций* на территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области:

* чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах;
* чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах;
* чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
* чрезвычайные ситуации на транспорте.

Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС, характер их действий и проявлений согласно ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» представлен в таблице 9.2.1

***Табл. 9.2.1***

***Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС***

| Источник техногенной ЧС | Наименование поражающего фактора техногенной ЧС | Наименование параметра  поражающего фактора  источника техногенной ЧС |
| --- | --- | --- |
| Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах | Воздушная ударная волна | Избыточное давление во фронте ударной волны.  Длительность фазы сжатия.  Импульс фазы сжатия. |
| Волна сжатия в грунте | Максимальное давление.  Время действия.  Время нарастания давления до максимального значения |
| Экстремальный нагрев среды | Температура среды.  Коэффициент теплоотдачи.  Время действия источника экстремальных температур |
| Тепловое излучение | Энергия теплового излучения.  Мощность теплового излучения.  Время действия источника теплового излучения |
| Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи | - | - |
| Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения | Токсическое действие | Концентрация опасного химического вещества в среде.  Плотность химического заражения местности и объектов |
| Чрезвычайные ситуации на транспорте (перевозка аммиака, азота, хлора) | Токсическое действие | Концентрация опасного химического вещества в среде.  Плотность химического заражения местности и объектов |

*Потенциально опасный объект:* это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

Из чрезвычайных ситуаций наиболее вероятными могут быть техногенные пожары и взрывы на складах ГСМ, электроподстанции, котельных, трансформаторных подстанциях, ГРП, межпоселковых газопроводах высокого давления, газопроводах среднего и низкого давления.

***Бензин всех марок, дизтопливо*** – горючие жидкости способны при высоких температурах к возгоранию, а также и возгоранию при соприкосновении с открытым огнём. Взрывоопасны газы при испарении, пожаре.

***Газ природный*** – горючее газообразное вещество (при сильном давлении – жидкость), способное к возгоранию (при большой концентрации – к взрыву) при соприкосновении с открытым огнём. Природный газ опасен при вдыхании.

Категоризация опасных объектов проведена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14 августа 2020 года №1226 «Об утверждении Правил разработки критериев отнесения объектов всех форм собственности к потенциально опасным объектам».

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера опасные объекты подразделены по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на шесть категорий:

* потенциально опасные объекты 1 категории опасности (особо высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации федерального характера;
* потенциально опасные объекты 2 категории опасности (чрезвычайно высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации межрегионального характера;
* потенциально опасные объекты 3 категории опасности (высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации регионального характера;
* потенциально опасные объекты 4 категории опасности (повышенный уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации межмуниципального характера;
* потенциально опасные объекты 5 категории опасности (средний уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации муниципального характера;
* потенциально опасные объекты 6 категории опасности (низкий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации не выше локального характера.

*Силы и средства наблюдения и контроля за состоянием окружающей природной среды и потенциально опасных объектов состоят из:*

* сил органов государственного надзора;
* служб (учреждений) и организаций поселения, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием окружающей природной среды, а также за обстановкой на потенциально опасных объектах и прилегающих к ним территориях;
* сети наблюдения и лабораторного контроля муниципального звена областной подсистемы РСЧС;

1. посты гидрологических наблюдений;
2. объектовые лаборатории ЖКХ, перерабатывающей промышленности и топливно-энергетического комплекса;
3. ветлаборатории;
4. станции защиты растений;
5. пункты сигнализации и прогнозов появления вредителей и болезней сельскохозяйственных растений;
6. посты РХН.

Большая степень изношенности, устаревшее оборудование, нарушение технологической дисциплины, недостаточная эффективность систем безопасности на потенциально опасных объектах обусловливают тенденцию роста количества чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Возрастает относительное количество крупных аварий и катастроф, способных вызывать потери людей, заражение и загрязнение местности, нарушение функционирования систем жизнеобеспечения населения.

Наиболее масштабные техногенные чрезвычайные ситуации могут быть в результате аварии на предприятиях, использующих в своем производстве АХОВ.

При выполнении полного и своевременного комплекса мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возможно максимально снизить вероятность их возникновения на территории поселения, а в случае возникновения чрезвычайных ситуаций добиться минимального материального ущерба и не допустить причинение вреда здоровью людей и их гибель.

**Чрезвычайные ситуации на химически-опасных объектах**

В соответствии с паспортом территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области на территории поселения химически-опасные объекты отсутствуют.

**Чрезвычайные ситуации на радиационно-опасных объектах**

*Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса или сброса) радиоактивных веществ (РВ).*

В соответствии с паспортом территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области на территории поселения радиационно-опасные объекты отсутствуют. Радиационные загрязнения могут возникнуть в результате аварийных ситуациях при транспортировке радиоактивных веществ автомобильным транспор­том, а также в результате падения аварийного космического или воздушного аппарата с ядерной энергетической установкой или радиоактивными веществами на борту.

**Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах**

*Пожары и взрывы (с возможным по­следующим горением)*

*Пожаровзрывоопасный объект:* объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Пожары и взрывы (с возможным последующим горением) могут возникать в результате нарушения условий эксплуатации технологического оборудования на производствен­ных объектах, замыкания электропроводки, нарушения порядка эксплуатации электропри­боров и неосторожного обращения с открытым огнем на объектах жилого и социально-бытового назначения, а также в случае совершения актов терроризма на химически - взры­вопожароопасных объектах, системах жизнеобеспечения.

К техногенным чрезвычайным ситуациям данной категории на территории поселения относятся пожары и взрывы на складах ГСМ, электроподстанции, котельных, трансформаторных подстанциях, ГРП, межпоселковых газопроводах высокого давления, газопроводах среднего и низкого давления.

Наибольшую угрозу по взрыво-пожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. В первую очередь к таковым объектам относятся:

* электроподстанция 35/10 кВ Майдаково;
* трансформаторные подстанции, РП;
* газораспределительные пункты;
* межпоселковые газопроводы высокого давления;
* газопроводы среднего и низкого давления;
* склады ГСМ;
* котельные.
* Отдельные объекты на территории ООО «Майдаковский завод».

При рассмотрении рисков возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах на территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района необходимо выделить склады ГСМ, котельные и прочие.

Склады ГСМ относятся ко II группе объектов тыла приоритетов поражения потенциальным противником.

Котельные, как объекты жизнеобеспечения, относятся к III группе объектов тыла приоритетов поражения потенциальным противником.

Пожары и взрывы на объектах экономики возможны в результате нарушений требований пожарной безопасности, технологических процессов, износа технологического оборудования. Пожары могут привести к гибели и увечьям людей, потерям материальных ценностей. Последствия пожаров усугубляются вторичными факторами – взрывами, утечками ядовитых и загрязняющих веществ, обрушением зданий и конструкций.

Особую опасность представляют пожары и взрывы на объектах, где применяются в производстве и находятся на хранении углеводородные газы (метан, пропан), АХОВ.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, связанные с разрушением (разгерметизацией) емкостного оборудования, при наличии источника инициации приводят к возникновению опасных поражающих факторов теплового излучения:

* + при пожарах проливов легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и газожидкостных смесях (ГЖ) - бензин, дизельное топливо, нефть, мазут, сжиженных углеводородных газов (СУГ) и т.д.;
  + при возникновении огневых шаров - крупномасштабного диффузионного пламени сгорающей массы топлива, облака топливо-воздушной смеси поднимающегося над поверхностью земли и дрейфующего на расстояние:
  + 300 м при мгновенной разгерметизации (разрушении) резервуара (трубопровода);
  + 150 м при длительном истечении.
  + огневые шары возникают при авариях с СУГ и других сжиженных горючих газов, находящихся в сосудах (емкостях) под избыточным давлением при их транспортировке и хранении.
  + направление дрейфа облака ТВС, СУГ принимается исходя из розы ветров. Зоны поражения при авариях на объектах ТЭК рассчитываются с учетом дрейфа ТВС, СУГ.

Мгновенное воспламенение газопаровоздушных смесей сопровождается возникновением фронта волны избыточного давления, что приводит к поражению людей и различным степеням разрушения зданий на прилегающей территории.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, таких как трансформаторные подстанции, котельные, приводят к большим последствиям в сфере ЖКХ, как экономическим, так и экологическим.

Зоны действия поражающих факторов источников ЧС зависят от площади разлива, гидрометеорологических условий, времени начала и эффективности работы объектовых специальных технических средств и сил локализации и ликвидации аварий и др.

*Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) патогенных для человека микроорганизмов.*

Биологически опасных объектов на территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области нет.

**Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах жизнеобеспечения**

Возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области может быть вызвана рядом причин, таких как: шквалистые ветры в порывах до 25 – 28 м/сек., в весенние месяцы (март-апрель) происходит усиление ветра в порывах от 20 до 25 м/с с сопровождением обильных осадков в виде мокрого снега либо дождя, переходящего в мокрый снег, местами налипание мокрого снега на провода, возможны метели.

В этот период возможен обрыв линий электропередачи, нарушение устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

Аварии на электроэнергетических системах могут нанести материальный ущерб жилищному фонду и имуществу граждан, сельскохозяйственному производству. Общий экономический ущерб может исчисляться миллионами, также может быть причинен косвенный и социальный ущерб. Масштабы чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах могут носить как локальный характер, так и муниципальный характер.

Согласно паспорту территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области существует риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах жизнеобеспечения: электроподстанция 35/10 кВ Майдаково, РП, ТП, ВЛ 220 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ.

**Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Система жизнеобеспечения в поселении организована по территориальному принципу и является в большинстве своем замкнутой системой, составляющей инфраструктуру населенных пунктов.

Согласно паспорту территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области существует риск возникновения ЧС, связанный с авариями на канализационных системах с выбросом загрязняющих веществ, системах снабжения населения питьевой водой, на коммунальных газопроводах при нарушениях и повреждениях, вызванных другими ЧС природного, техногенного характера (взрывы, пожары, обрушение зданий, сооружений, транспортные аварии). Аварии в системах снабжения населения водой и на тепловых сетях в холодное время года возможны при нарушениях в электроэнергетических системах, нарушениях теплоизоляций трубопроводов.

**Чрезвычайные ситуации на транспорте**

Автомобильные дороги общего пользования и относящиеся к ним транспортные, инженерные сооружения являются источниками техногенных чрезвычайных ситуаций, так как по ним производится транспортировка опасных грузов: АХОВ, СУГ, ЛВЕЖ, ТГ и ВМ. Очаг поражения может накрыть значительную территорию, и величина его будет зависеть от количества (объемов) транспортируемого опасного вещества, а также от метеорологических условий (температура воздуха, скорость и направление ветра).

**Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта**

По территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района проходят участки автомобильных дорог, по которым могут перевозиться, в том числе и опасные грузы.

Существует риск возникновения ЧС при перевозке автомобильным транспортом химически-опасных веществ (хлор, аммиак), а так же пожаро-взрывоопасных (СУГ, бензин, дизтопливо).

Основными причинами возникновения транспортных аварий в системе автотранспорта могут быть: неблагоприятные погодные условия (гололед, туман, ливневые дожди), несоблюдение правил дорожного движения, субъективный фактор при управлении автотранспортными средствами, а также увеличение количества транспортных средств и интенсивность автомобильных перевозок.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций с ГСМ и СУГ на транспортных магистралях и ПОО, которые могут привести к возникновению поражающих факторов являются следующие:

* + разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
  + образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
  + образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
  + образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
  + образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

Автомобильным транспортом транспортируется большое количество взрывопожароопасных веществ: СУГ, бензин, дизтопливо. Газ, бензин и дизельное топливо на АГЗС доставляется автоцистернами емкостью 20 м.

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение цистерны автозаправщика. Площадь пролива по не обвалованной поверхности составит S=3000 м2, диаметр разлития d=61,8 м.

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с НПБ 105-03 составят:

* смертельного поражения  ;
* порогового поражения  .

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газо-паровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 10,6 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газо-паровоздушных смесей в открытом пространстве» составят:

* полного разрушения и смертельного поражения людей  ;
* сильного разрушения  ;
* среднего разрушения  ;
* слабого разрушения и порогового поражения людей  .

Для сжатых углеводородных газов в случае ЧС характерно развитие аварии с образованием «огненного шара». Для 10,6 т СУГ, участвующих в образовании «огненного шара», по «Методу расчета интенсивности теплового излучения и времени существования «огненного шара»:

* эффективный диаметр «огненного шара» ;
* время существования «огненного шара» ;
* зона смертельного поражения  ;
* зона порогового поражения  .

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение ёмкости. Площадь пролива по не обвалованной поверхности составит S=1530 м2, диаметр разлития d=31,5 м.

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с «Метод расчета интенсивности теплового излучения» НПБ 105-03 составят:

* смертельного поражения  ;
* порогового поражения  .

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газо-паровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 5,41 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газо-паровоздушных смесей в открытом пространстве» составят:

* полного разрушения и смертельного поражения людей  ;
* сильного разрушения  ;
* среднего разрушения  ;
* слабого разрушения и порогового поражения людей  .

**Перечень превентивных мероприятий при перевозке опасных грузов**

1. *Установление ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов (ОГ).* Опасные грузы перевозятся на условиях, указанных грузоотправителем в накладной в соответствии со стандартом и техническими условиями с указанием аварийной карточки. Получение разрешения МПС, МГА и т.д. на перевозку грузов, не указанных в Алфавитном указателе ОГ. Грузоотправитель несет ответственность за последствия, вызванные неправильным определением условий перевозки груза и за неправильное указание сведений в характеристики груза и аварийной карточке. Грузоотправители обязаны указывать в заявках и развернутых планах перевозок особенности перевозок. Правильность оформления перевозочных документов. Выделение сопровождающих перевозок.
2. *Составление характеристики перевозимого ОГ.* Указание технического наименования вещества, номера ГОСТа, физико-химических свойств, допустимых воздействиях на груз, влияния на организм человека, описание тары и упаковки, правил обращения с грузом, совместимости с другими грузами, противопожарных мероприятий, мер первой медицинской помощи. Для газов дополнительно: состояние, характеристика, относительная плотность, температура кипения, критическая температура и давление, рабочее давление и норма наполнения баллона. Для жидкостей дополнительно: температура кипения и плавления, температура вспышки, упругость паров и вязкость, взрывоопасные концентрации паров.
3. *Составление заключения на допустимость перевозки.* Указывается наименование, формула, основной вид опасности, номер по списку ООН, условия перевозки, максимально допустимая масса на одну упаковку, виды тары и упаковки, рекомендуемые средства пожаротушения, средства защиты и первой медицинской помощи. Составляется Министерством, ведомством и направляется грузоотправителю и руководителю пункта отправления.
4. *Прогноз обстановки в случае возникновения ЧС на пути следования ОГ.* Изучение характеристик ОГ и данных о маршруте перевозки, близлежащих населенных пунктах, условиях погрузки-выгрузки, времени и сезона перевозки, метеоданных и т.п. Использование ведомственных методик прогнозирования и оценки обстановки, а также методик МЧС. Учет и использование данных прогноза при составлении планов действий в условиях ЧС (для местных органов и органов ГОЧС). Верификация методик.
5. *Контроль за перевозкой ОГ, который должен осуществляться в специальных транспортно-упаковочных контейнерах (ТУК), загруженных в специальные транспортные средства.* Опасные грузы, отмеченные в Алфавитном указателе знаком «\*\*», перевозятся только в сопровождении представителей грузоотправителя или грузополучателя. Представитель обязан знать служебную инструкцию по сопровождению данного груза, опасные свойства груза, меры оказания первой помощи, меры безопасности в аварийных ситуациях. Проверка соответствия тары и упаковки требованиям ГОСТ и ТУ для данного вида.
6. *Оснащение групп по перевозкам ОГ в соответствии с действующими правилами по перевозке ОГ.* Оснащение за счет грузоотправителя средствами индивидуальной защиты и спецодеждой, аптечками, комплектами инструмента, первичными средствами пожаротушения и дегазации, необходимыми вспомогательными материалами.
7. *Организация оповещения по маршруту перевозки местных и других органов власти.* Контроль за движением по маршруту с помощью диспетчерского аппарата службы движения. Своевременный доклад и информирование органов власти и органов ГОЧС о возникших нарушениях регламента перевозок.
8. *Подготовка сил и средств для ликвидации ЧС, обусловленных авариями на маршрутах перевозок спецгрузов.* Создание и оснащение мобильных аварийно-восстановительных формирований на транспорте, формирований на узловых станциях и перевалочных пунктах. Там же создание запасов материалов и технических средств для проведения работ по экстренному вводу в строй транспортных коммуникаций, запасов дегазирующих и дезактивирующих средств, средств пожаротушения.
9. Наличие сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций

На территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области имеются силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций в организациях, продолжающих работу в особый период (согласно планам ГО). К ликвидации чрезвычайных ситуаций могут привлекаться силы и средства: ОГ ГУ МЧС России по Ивановской области, федеральной противопожарной службы, противопожарной службы субъекта, частной пожарной охраны, добровольной пожарной дружины, энергетики, коммунальной службы, службы горгаза, связи, службы охраны общественного порядка и ГИБДД, скорой медицинской помощи и другие поисково-спасательные, аварийно-спасательные и нештатные аварийно-спасательные формирования: ПЧ-47 (Палехский муниципальный район п. Палех, ул. Баканова, д. 23.).

С возникновением аварии комендантскую службу и поддержание общественного порядка на маршрутах эвакуации организует ОГИБДД ОМВД по Палехскому муниципальному району, для чего привлекаются соответствующие силы и средства.

Совместно с ОГ ГУ МЧС России по Ивановской области определяются объемы аварийно–спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы и средства. Аварийно–спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи людям, которые подверглись непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно–спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования.

К организациям, продолжающим свою деятельность в «особый период», относятся:

* + - ПЧ МЧС,
    - МОМВД,
    - ГИБДД.
    - больницы;
    - бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки, прачечные самообслуживания, включая кооперативные предприятия стирки белья и химической чистки, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта независимо от их ведомственной подчиненности должны приспосабливаться соответственно для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях;
    - склады, базы восстановительного периода (склады базы ГСМ, продовольственные, материально–технические и прочие резервы, специализированные торговые комплексы);
    - сельскохозяйственные производства.
    - ООО «Майдаковский завод».

Перечисленные объекты жизнеобеспечения разрабатывают планы по устойчивому функционированию в военное время.

*Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны на территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области.*

В настоящее время прикрытие Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района осуществляется: ОГ ГУ МЧС России по Ивановской области, федеральной противопожарной службой, противопожарной службой субъекта, частной пожарной охраной, добровольной пожарной дружиной, энергетиками, коммунальными службами, службой горгаза, связи, службой охраны общественного порядка и ГИБДД, скорой медицинской помощью и другими поисково-спасательными, аварийно-спасательными и нештатными аварийно-спасательными формированиями.

Согласно ст. 76 ФЗ 2008 г. №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях 20 минут.

Следовательно, имеющееся размещение подразделений пожарной охраны в полной мере соответствует действующим требованиям пожарной безопасности, и обеспечивается своевременное прибытие сил и средств противопожарной службы.

Необходимо предусмотреть оборудование дополнительных подъездов с твердым покрытием к водоемам для забора воды в целях пожаротушения.

* 1. Обзор мероприятий по градостроительному развитию в части изменения подверженности возникновению ЧС природного и техногенного характера

Для разработки системы защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходим комплексный подход. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок.

Необходимо создание постоянно обновляющейся, доступной специалистам базы данных.

Работа законодательной и исполнительной власти должна быть направлена на регулирование деятельности людей в рамках программы обеспечения безопасности.

При невозможности обеспечения безопасности участка территории или объекта традиционными методами, необходимо внедрение экспериментальных методик и научных разработок, а также выполнение опытно-производственных работ.

Все защитные мероприятия должны предотвращать, устранять или снижать до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов.

Производство работ должно вестись способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

Все мероприятия должны обеспечивать сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников.

Необходимо сочетание защитных мероприятий с мероприятиями по охране окружающей среды. Строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты не должны приводить к активизации опасных процессов на примыкающих территориях. В случае, когда сооружения и мероприятия защиты могут оказать отрицательное влияние на эти территории (заболачивание, разрушение берегов, образование и активизация оползней и др.), в проекте должны быть предусмотрены соответствующие компенсационно-восстановительные мероприятия.

Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов.

Важны систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Особый упор необходимо сделать на лесовосстановительные работы – как основное средство профилактики и защиты от опасных природных явлений.

Одна из главных проблем предупреждения природных ЧС – правильное прогнозирование возникновения и развития стихийных бедствий, заблаговременное предупреждение органов власти и населения о приближающейся опасности. Заблаговременная информация дает возможность провести предупредительные работы, привести в готовность силы и средства, разъяснить людям правила поведения.

Комплекс мер по инженерной защите населения и территорий, осуществляемых должностными лицами и органами управления РСЧС, продолжает оставаться приоритетным направлением противодействия ЧС природного характера. Ведущая роль по-прежнему принадлежит возведению новых и реконструкции (ремонту) существующих инженерно-технических сооружений, предназначенных для защиты населения и территорий от поражающих факторов, вызываемых стихийными бедствиями.

Для сужения зоны разрушений важны и крайне необходимы работы по локализации стихийных бедствий. Снижение людских потерь, материального ущерба, а также более эффективное осуществление мероприятий по ликвидации последствий природных ЧС достигается высокой организованностью, четкими и продуманными мероприятиями федеральных и местных органов власти, подразделений и частей МЧС, специализированных сил и средств других министерств и ведомств в сочетании с умелыми действиями населения.

Виды защитных мероприятий.

Защитные мероприятия включают в себя несколько составляющих:

* мониторинг (наблюдение);
* прогнозирование;
* предупреждение опасного процесса;
* обеспечение защиты инженерно-техническими мероприятиями.

Мониторинг

Мониторинг геологической среды является составной частью мониторинга окружающей природной среды (экологического мониторинга) и реализуется через специализированную систему наблюдений — Единую государственную систему экологического мониторинга (ЕГСЭМ), порядок функционирования которой определяется соответствующим Положением, утвержденным Правительством России.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС, для обеспечения безопасности населения и объектов экономики страны в природных ЧС.

Уполномоченные органы по проведению мониторинга и прогнозированию осуществляют наблюдение, сбор, обработку, обобщение, накопление, хранение и распространение информации на объектовом (локальном), местном, территориальном (региональном) и федеральном уровнях, а для мониторинга землетрясений и экзогенных процессов, соответственно, на глобальном уровне и на уровне элементарных форм проявления экзогенных геологических процессов.

Прогнозирование

Данные наблюдений за состоянием геологической среды позволяют строить прогнозы возможности проявления опасного явления на конкретной территории. Изыскательские работы и прогноз времени проявления опасных процессов способствуют организации хозяйственной деятельности в районах и недопущению попадания людей на опасные в определенный момент времени территории. На основе прогнозов составляются карты и схемы территорий, которые должны постоянно дополняться и обновляться. Вовремя выданный прогноз опасности, который доведен до сведения всех местных жителей и временных посетителей, приносит больше пользы, чем любые спасательные работы. Он не может оградить сооружение, но обеспечивает эвакуацию в безопасное место людей и той части имущества, которую можно вывезти с опасного участка.

Мониторинг и прогнозирование являются основными составляющими в системе мероприятий по защите от опасных явлений.

Существующее множество методов наблюдения необходимо применять комплексно, что позволит делать прогнозы активизации опасных природных процессов с высокой степенью точности.

Предупреждение опасных явлений и защита от них

К методам предупреждения опасных природных явлений и защите от них относятся различные организационные и инженерно-технические мероприятия, такие как создание системы информационного обеспечения (своевременное оповещение о возможной опасности), организация служб по предотвращению опасных явлений, строительство инженерных сооружений, выполнение конструктивных и других мероприятий.

Немаловажным является обеспечение жителей своевременной информацией о чрезвычайных ситуациях с использованием современных технических средств массовой информации, устанавливаемых в местах массового пребывания людей, а также определения порядка размещения этих средств и распространения соответствующей информации.

Организации, деятельность которых связана с массовым пребыванием людей, должны установить или предоставить участки для установки в местах массового пребывания людей современных технических средств массовой информации, а также предоставлять имеющиеся технические средства массовой информации и время для распространения соответствующей информации.

* 1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

* сильный ветер, в том числе шквал, смерч: скорость ветра (включая порывы) 25 м/сек и более;
* очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом): количество осадков - 50 мм и более за 12 часов и менее;
* сильный ливень (очень сильный ливневый дождь): количество осадков - 30 мм и более за 1 час и менее;
* продолжительные сильные дожди: количество осадков - 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 ч.;
* очень сильный снег: количество осадков - не менее 20 мм за период не более 12 ч.;
* крупный град: диаметр градин 20 мм и более;
* сильная метель: общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500 м;
* сильная пыльная (песчаная) буря;
* сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах: диаметр отложения на проводах гололедного станка – 20 мм и более для гололеда, для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более;
* сильный туман: видимость 50 м и менее;
* сильные продолжительные морозы (около -400С и ниже);
* сильная и продолжительная жара – температура воздуха +350С и более;
* заморозки, засуха;
* лесные и торфяные пожары.

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

* риск возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах:
* электроподстанция 35/10 кВ Майдаково;
* трансформаторные подстанции, РП;
* газораспределительные пункты;
* межпоселковые газопроводы высокого давления;
* газопроводы среднего и низкого давления;
* склады ГСМ;
* котельные.
* ООО «Майдаковский завод».
* риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах и системах связи (электроподстанция 35/10 кВ Майдаково, РП, ТП, ВЛ 220 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ);
* риск возникновения ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения;
* риск возникновения ЧС на автомобильном транспорте.

**Перечень использованных нормативных документов:**

1. Паспорт территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области.
2. ГОСТ Р 22.0.01-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.
3. ГОСТ Р 22.0.02-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.
4. ГОСТ Р 22.0.03-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
5. ГОСТ Р 22.0.05-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
6. ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.
7. ГОСТ Р 22.0.07-95. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.
8. ГОСТ Р 22.0.11-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения.
9. ГОСТ Р 22.1.06-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования.
10. ГОСТ Р 22.1.07-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных метеорологических явлений и процессов. Общие требования.
11. ГОСТ Р 22.1.08-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов. Общие требования.
12. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.
13. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утверждённый Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.

**Приложения**

1. Приложение 1. Копия Постановления администрации Палехского муниципального района от 17.01.2023г. №13-п «О разработке проектов внесения изменений в документы территориального планирования, Правила землепользования и застройки»;
2. Приложение 2. Копия технического задания;
3. Приложение 3. Перечень муниципальных программ Майдаковского сельского поселения;
4. Приложение 4. Обоснование размещения объектов местного значения.

**Приложение 1**

****

**Приложение 2**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения

Палехского муниципального района Ивановской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
| 1 | Вид градостроительной  документации | Проект «Внесение изменений в Генеральный план Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области, Правила землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области» (далее по тексту –Проект). |
| 2 | Основание  разработки | Реализация муниципальной программы - «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления Палехского муниципального района». |
| 3 | Цели и задачи | Приведение Генерального плана в соответствие требованиям действующего законодательства с учетом ранее внесенных изменений и заявлений собственников земельных участков;  Приведение Правил землепользования и застройки поселения в соответствие актуальному градостроительному законодательству. |
| 4 | Объект оказания услуг и его краткая  характеристика | Ивановская область, Палехский район, Майдаковское сельское поселение.  Площадь территории –136,53 км2,  Численность населения на 01.01.2022 – 1950 чел.  Количество населенных пунктов - 12. |
| 5 | Источник финансирования | За счет средств бюджета Ивановской области, бюджета Палехского муниципального района Ивановской области.  КБК 051011311203S3020244. |
| 6 | Заказчик | Администрация Палехского муниципального района Ивановской области |
| 7 | Нормативно-правовая база для разработки градостроительной документации | Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Земельный кодекс Российской Федерации;  Водный кодекс Российской Федерации;  Лесной кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».  Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,  Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;  Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160  «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;  СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;  Постановление Главного государственного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введение в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;  Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;  Приказ Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;  Приказ Минэкономразвития России от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» (далее — Приказ № П/369);  Приказ Росрееста от 26.07.2022г № П/0292 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории"  Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования"  Приказ Минэкономразвития России от 9января 2018г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»  СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;  СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;  СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*;  Схемы территориального планирования Российской Федерации. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района и сельского поселения |
| 8 | Основные требования к составу и содержанию проекта по Генеральному плану | Состав и содержание проектов внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области должны соответствовать требованиям ст. 23 Градостроительного кодекса РФ и других нормативно-правовых актов Российской Федерации. Проект выполнить с учетом:  Схем территориального планирования Российской Федерации;  Схемы территориального планирования Ивановской области утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 09.09.2009 № 255-п;  Схемы территориального планирования Палехского района, утвержденной решением Совета Палехского муниципального района Ивановской области от 28.12.2008г. №121 (в редакции от 26.03.2020 №25);  Генеральный план Майдаковского сельского поселения, утвержденного решением Совета Палехского муниципального района от 25.04.2014 г. №53;  Правил землепользования и застройки Майдаковского сельского поселения, утвержденных решением Совета Палехского муниципального района от 27.11.2014 г. №97;  Проектные решения, которые необходимо учесть при внесении изменений в Генеральный план:  1. Отобразить местоположение границ населенных пунктов Майдаковского сельского поселения, границ функциональных зон, зон с особым режимом использования территории (береговые полосы водных объектов, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, зоны охраны объектов культурного наследия, иные зоны с особыми условиями использования территории, кладбища)  2. Выполнить уточнение местоположения объектов федерального, регионального и местного значения, подлежащих обязательному отображению в документах территориального планирования.  3. Предоставить материалы, предусмотренные п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса: сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.  4. В Положении о территориальном планировании предусмотреть мероприятия, обеспечивающие беспрепятственный доступ инвалидов и использование инвалидами и маломобильными группами населения зданий, сооружений и их комплексов при разработке проектных решений на новое строительство и реконструкцию в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов».  5. Уточнить границы и площадь Майдаковского сельского поселения в соответствии с фактически установленными границами.  6. Добавить информацию по объектам физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, автомобильным дорогам местного значения (подпункт "б" и "в" пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ).  7. Добавить существующие межпоселковые газопроводы в деревни Конопляново, Осиновец, Еремкино, Теплово, Зубиха, с.Майдаково, с.Крутцы.  8. Изменить территориальную зону «СХ» - зона для производства сельскохозяйственной продукции, расположенной по адресу: Ивановская область, Палехский район, Майдаковское сельское поселение примерно в 1м по направлению на северо-запад от с.Майдаково с кадастровым номером 37:11:010106:170 на зону «С-1» -зону для размещения кладбищ.  9.Уточнить границы населенного пункта Майдаково.  10. Картографические материалы Генерального плана и ПЗЗ выполнить в новых редакциях.  11. Выполнить в виде текстового документа перечень изменений, внесенных в Генеральный план и ПЗЗ Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области.  12. Проект внесения изменений в Генеральный план должен содержать следующие обязательные документы (файлы):   |  |  | | --- | --- | | Точное наименование документа (файла документа) | Допустимые расширения | | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | gml | | Карта планируемого размещения объектов | gml | | Карта функциональных зон поселения или городского округа | gml | | Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате | geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw | | Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате | jpeg, jpg, pdf, png | | Копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате | jpeg, jpg, mrsid, pdf, png | | Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате | jpeg, jpg, pdf, png | | Материалы по обоснованию в виде карт | gml | | Материалы по обоснованию в текстовой форме | doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx | | Материалы по обоснованию в формате xml | xml | | Положение о территориальном планировании | doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx | | Приложение к положению о территориальном планировании в форме электронного документа | xml | | сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса | doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx, xml |   Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки должен содержать следующие обязательные документы (файлы):   |  |  | | --- | --- | | Точное наименование документа (файла документа) | Допустимые расширения | | Градостроительные регламенты | doc, docx, jpg, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx, xml | | Карта градостроительного зонирования | jpeg, jpg, pdf, png | | Порядок применения и внесения изменений | doc, docx, jpg, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx, xml | | Сведения о границах территориальных зон (в соответствии с п 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса) | doc, docx, pdf, xml |   Графические материалы могут быть выполнены в системе координат «МСК-37 зона 1» или «МСК-37 зона 2» в одном из масштабов: карты поселения М 1:50000, 1:25000, 1:20000, 1:10000; карты населенных пунктов в М 1:5000, 1:2000. |
| 9 | Срок  исполнения и место оказания услуг | С даты заключения муниципального контракта по 31.08.2023г.  Срок действия гарантийных обязательств – 12 месяцев со дня подписания документа о приемке по муниципальному контракту.  Место оказания услуг: Ивановская обл. Палехский р-н, Майдаковское сельское поселение. |
| 10 | Необходимые исходные данные, предоставляемые Заказчиком | Исполнитель самостоятельно, при содействии Заказчика, осуществляет сбор исходных данных, необходимых для разработки проекта. |
| 11 | Требования к форме  представляемых материалов заказчику | Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки публичных слушаний (общественных обсуждений) проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения предоставляются Заказчику в 1 экз. на бумажном носителе и в электронном виде в формате «.pdf» на CD (компакт дисках), также передаются рабочие наборы карт, которые при открытии образуют карты Генерального плана и Правил землепользования и застройки, по содержанию полностью идентичные бумажным версиям.  Электронная версия: в системе координат МСК-37, файлы в формате «.dwg», «.doc», «.pdf», «.jpeg» c разрешением не ниже 150dpi (рабочие наборы карт, которые при открытии образуют карты Генерального плана и Правил землепользования и застройки по содержанию полностью идентичные бумажным версиям).  По результатам проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) и согласований проектов Исполнителем готовятся и представляются Заказчику актуальные редакции Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения на бумажном носителе в 3 экземплярах и в электронном виде в соответствии с п. 8 технического задания. |
| 12 | Порядок  согласования,  обсуждения,  экспертизы и  утверждения  проекта | **Заказчик** обеспечивает организацию работ по согласованию проектов и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений).  Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) готовятся Исполнителем. Исполнитель устраняет замечания согласовывающих организаций (при их наличии), принимает участие в публичных слушаниях. Результатом оказанных услуг считается проект генерального плана, подготовленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  Сроки согласования проекта генерального плана не входят в общие сроки разработки документации.  Утверждение и согласование проекта генерального плана проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.  Исполнитель оказывает содействие Заказчику в согласовании подготовленного «Проекта внесения изменений в генеральный план Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области» с Правительством Ивановской области, заинтересованными министерствами и ведомствами, муниципальными образованиями, граничащими с Майдаковским сельским поселением.  Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта генерального плана, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, осуществляет доработку проекта генерального плана с учетом полученных в ходе согласования замечаний.  Исполнитель принимает участие в процедуре проведения публичных слушаний.  Исполнитель осуществляет доработку проекта генерального плана с учетом замечаний, полученных в результате проведения публичных слушаний.  Исполнение обязательств в полном объеме по разработке Проекта ПЗиЗ является подписание итогового Акта приемки выполненных работ по разработке Проекта ПЗиЗ на дату получения уведомления от ППК «Роскадастр» о внесении сведений в ЕГРН о местоположении границ всех территориальных зон, входящих в состав Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области. |
| 13 | Количество и единица измерения | 1 условная единица |

**Приложение 3.**

Перечень муниципальных программ Майдаковского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Наличие мероприятий по строительству и реконструкции ОКС |
| 1 | Муниципальная программа «Использование и охрана земель на территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области на 2020-2021годы»" | Отсутствуют |
| 2 | Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Майдаковского сельского поселения» | Отсутствуют |
| 3 | Долгосрочная целевая программа "Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Майдаковского сельского поселения на 2012-2025 годы» | Отсутствуют |

**Приложение 4.**

Обоснование размещения объектов местного значения

* 1. *Планируемые для размещения на территории Майдаковского СП Палехского района объекты местного значения в области водоснабжения*

| **№ пп** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Основания для включения в перечень** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции | Строительство артезианской скважины в с. Майдаково | 1 артезианская скважина, дебит 12 м3/час | Майдаковское СП, с. Майдаково, примерно в 300м на юг от дома №55 по ул. Комсомольской | до 2033г. | Мероприятие прогноза экономического и социального развития Майдаковского СП на 2023 год и на период до 2025 года  Не реализованное мероприятие действующего генерального плана |
| 1.2 | Строительство нового водозабора | 2 артезианские скважины, общий дебит от 24 до 48 м3/час | Майдаковское СП, с. Майдаково,  в районе существующей скважины ул. Заводская | до 2033г. | Не реализованное мероприятие действующего генерального плана |
| 1.3 | Реконструкция водонапорной башни | ВНБ-15куб.м | Майдаковское СП, с. Майдаково, ул. Заводская | до 2033г. | Предложения ООО «НПО ЮРГЦ» в развитие мероприятий Схемы водоснабжения и водоотведения |
| 1.4 | Реконструкция водонапорной башни | ВНБ-15куб.м | Майдаковское СП, с. Майдаково, ул. Советская | до 2033г. |
| 2.1 | Магистральные и разводящие водопроводные сети | Реконструкция сетей водопровода | Протяженность  10,88 км | Майдаковское СП, с. Майдаково | до 2033г. | Предложения ООО «НПО ЮРГЦ» в развитие мероприятий Схемы водоснабжения и водоотведения |
| 2.2 | Реконструкция сетей водопровода | Протяженность 0,7 км | Майдаковское СП, д. Теплово | до 2033г. |
| 2.3 | Реконструкция сетей водопровода | Протяженность 1,4 км | Майдаковское СП, с. Крутцы | до 2033г. |
| 2.4 | Реконструкция сетей водопровода | Протяженность 0,8 км | Майдаковское СП, д. Осиновец | до 2033г. |
| 2.5 | Реконструкция сетей водопровода | Протяженность 0,5 км | Майдаковское СП, д. Щавьево | до 2033г. |
| 2.6 | Реконструкция сетей водопровода | Протяженность 1,1 км | Майдаковское СП, д. Конопляново | до 2033г. |

* 1. *Планируемые для размещения на территории Майдаковского СП Палехского района объекты местного значения в области водоотведения (в том числе дождевая канализация)*

| **№ пп** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Основания для включения в перечень** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Очистные сооружения | Канализационные очистные сооружения (КОС) | Мощность до 300м³/сут. | Майдаковское СП, с. Майдаково (мкр. Дружба) | до 2033г. | Не реализованное мероприятие действующего генерального плана |
| 2.1 | Канализационная насосная станция | Строительство КНС №1 | Мощность до 150м³/сут. | Майдаковское СП, с. Майдаково (в районе ул. Заводская) | до 2033г. | Не реализованное мероприятие действующего генерального плана |
| 2.2 | Строительство КНС №2 | Мощность до 200м³/сут. | Майдаковское СП, с. Майдаково (в районе кв. «Дружба») | до 2033г. | Не реализованное мероприятие действующего генерального плана |
| 3.1 | Канализационные сети | Строительство сбросного коллектора очищенных вод | Протяженность 0,6км | Майдаковское СП, от КОС до р. Люлех | до 2033г. | Не реализованное мероприятие действующего генерального плана |
| 3.2 | Строительство канализационного коллектора | Протяженность 1,2км | Майдаковское СП, с. Майдаково, от планируемой КНС №1 до планируемой КНС №2 | до 2033г. | Не реализованное мероприятие действующего генерального плана |
| 3.3 | Строительство канализационного коллектора | Протяженность 0,1км | Майдаковское СП, с. Майдаково, от планируемой КНС №2 до планируемых КОС | до 2033г. | Не реализованное мероприятие действующего генерального плана |
| 3.4 | Реконструкция существующих канализационных сетей | Протяженность  1,7 км | Майдаковское СП, с. Майдаково (центральная часть и кв. «Дружба») | до 2033г. | Предложения ООО «НПО ЮРГЦ» |
| 3.1 | Объекты ливневой канализации | Сети ливневой канализации (преимущественно открытого типа) | Протяженность  3,6 км | Майдаковское СП, с. Майдаково (центральная часть) | до 2033г. | Предложения ООО «НПО ЮРГЦ» |
| 4.1 | Объекты ливневой канализации (очистные сооружения) | Очистное сооружение ливневой канализации | Мощность до 40м³/сут | Майдаковское СП, с. Майдаково (западная часть) | до 2033г. | Предложения ООО «НПО ЮРГЦ» |

* 1. *Планируемые для размещения на территории Майдаковского СП Палехского района объекты местного значения в области газоснабжения*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Основания для включения в перечень** |
| 1.1 | Сети газоснабжения | Строительство распределительных сетей, установка ГРПШ | Газопроводы низкого давления, протяженностью  0,3 км | Майдаковское СП,  д. Теличново | до 2033г. | Схема газоснабжения Палехского района Ивановской области |
| 1.2 | Газопроводы низкого давления, протяженностью  0,5 км | Майдаковское СП,  д. Щавьево | до 2033г. |

* 1. *Планируемые для размещения на территории Майдаковского СП Палехского района объекты местного значения в области автомобильных дорог в границах населенных пунктов*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Основания для включения в перечень** |
| 1.1 | Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов | Строительство автодороги (улицы в жилой застройке) | протяженностью 0,3 км | Майдаковское СП,  с. Майдаково, (от ул. Дружбы до ул. Комсомольская) | до 2033г. | Предложения ООО «НПО ЮРГЦ» на основании КСОДД района |
| 1.2 | Реконструкция местных улиц | Улицы в жилой застройке, протяженностью 7,8 км | Майдаковское СП,  с. Майдаково, (ул. Заводская, ул. Северная, ул. Почтовая, ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Советская, ул. Мира, ул. Комсомольская, ул. Дружбы, ул. Бульварная) | до 2033г. | Предложения ООО «НПО ЮРГЦ» на основании КСОДД района |
| 1.3 | Реконструкция местных улиц | Улицы в жилой застройке, протяженностью 2,0 км | Майдаковское СП,  д. Теплово, ул. Зеленая, ул. имени Николая Кравца, ул. Мира) | до 2033г. | Предложения ООО «НПО ЮРГЦ» на основании КСОДД района |
| 1.4 | Реконструкция местных улиц | Улицы в жилой застройке, протяженностью 1,9 км | Майдаковское СП,  д. Крутцы, (ул. Школьная, ул. Северная) | до 2033г. | Предложения ООО «НПО ЮРГЦ» на основании КСОДД района |
| 1.5 | Реконструкция местных улиц | Улицы в жилой застройке, протяженностью  1,5 км | Майдаковское СП,  д. Конопляново | до 2033г. | Предложения ООО «НПО ЮРГЦ» на основании КСОДД района |
| 1.6 | Реконструкция местных улиц | Улицы в жилой застройке, протяженностью  0,7 км | Майдаковское СП,  д. Зубиха | до 2033г. | Предложения ООО «НПО ЮРГЦ» на основании КСОДД района |
| 1.7 | Реконструкция местных улиц | Улицы в жилой застройке, протяженностью  0,6 км | Майдаковское СП,  д. Еремкино | до 2033г. | Предложения ООО «НПО ЮРГЦ» на основании КСОДД района |

* 1. *Планируемые для размещения на территории Майдаковского СП Палехского района объекты местного значения для массового отдыха жителей*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Основания для включения в перечень** |
| 1.1 | Рекреационные объекты для массового отдыха жителей | Комплексная реконструкция и благоустройство территории сельского парка выполнение работ по озеленению | Площадь 10,5 га, | Майдаковское СП, с. Майдаково, ул. Северная | до 2032г. | Предложения ООО «НПО ЮРГЦ» на основании Стратегии СЭР района |
| 1.2 | Сквер с детской площадкой | Площадь 0,6 га | МайдаковскоеСП, д. Теплово | до 2042г. |

* 1. *Иные планируемые для размещения на территории Майдаковского СП Палехского района объекты местного значения*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Основания для включения в перечень** |
| 1 | Источники противопожарного водоснабжения | Строительство 4 пожарных пирсов | Применить типовой проект | Майдаковское СП, с. Майдаково | до 2033г. | Не реализованное мероприятие действующего генерального плана |
| 2 | Оказание ритуальных услуг | Реконструкция и расширение существующего сельского кладбища | Увеличение площади на 0,33 га, | Майдаковское СП, севернее с. Майдаково | до 2033г. | Устанавливается санитарно-защитная зона 50 метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.п.12.4.9. класс V |

1. Содержание проекта внесения изменений в генеральный план Майдаковского СП подготовлено в соответствии с ТЗ и согласовано с Администрацией Палехского муниципального района (письмо от 31.07.2023г. №2343) [↑](#footnote-ref-1)
2. Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения [↑](#footnote-ref-2)
3. Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры [↑](#footnote-ref-3)
4. Содержание проекта внесения изменений в генеральный план Майдаковского СП подготовлено в соответствии с ТЗ и согласовано с Администрацией Палехского муниципального района (письмо от 31.07.2023г. №2343) [↑](#footnote-ref-4)
5. По данным БД ПМО Ивановской области и формы 1-МО общая площадь земель МО составляет 13563 га. [↑](#footnote-ref-5)
6. Согласно данным ЕГРН [↑](#footnote-ref-6)
7. Указана площадь территории Южского, Вичугского и Шуйского лесничества Ивановской области (реестровый номер 37:00-15.2, 37:00-15.9, 37:00-15.7) в границах Майдаковского сельского поселения. [↑](#footnote-ref-7)
8. Данные по площади водного фонда на территории Майдаковского СП отсутствуют. [↑](#footnote-ref-8)
9. Раздел подготовлен по данным, предоставленным Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, письмо от 25.07.2023г. №2072-01-13 [↑](#footnote-ref-9)
10. В случае ее установления [↑](#footnote-ref-10)
11. В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012г. №162-р [↑](#footnote-ref-11)
12. В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р (ред. от 27.05.2023) в графе местоположение планируемого объекта отсутствует указание на расположение части планируемого объекта в границах Майдаковского СП, в месте с тем на основе анализа графической части СТП РФ определено расположение части планируемого объекта в границах Майдаковского СП. [↑](#footnote-ref-12)
13. Раздел подготовлен на основании данных, предоставленных Главным Управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ивановской области, а так же паспорта территории Майдаковского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области. [↑](#footnote-ref-13)