

СОВЕТ ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 26 октября 2023 года № 62

**О внесении изменений в решение Совета Палехского муниципального района от 23.12.2021 № 94 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Палехского муниципального района»**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством РФ, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Палехского муниципального района, Совет Палехского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Палехского муниципального района от 23.12.2021 № 94 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Палехского муниципального района» изменение, изложив приложение 2 к Положению о муниципальном земельном контроля в границах сельских поселений Палехского муниципального района в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в информационном бюллетене органов местного самоуправления Палехского муниципального района.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Первый заместитель Главы администрации Палехского муниципального района, исполняющий полномочия Главы Палехского муниципального района** |  |  **С. И. Кузнецова** |

**Председатель Совета**

**Палехского муниципального района Д.В. Титов**

Приложение

к решению Совета Палехского

муниципального района

от 26.10.2023 года № 62

«Приложение 2

к Положению о муниципальном земельном контроле

в границах сельских поселений Палехского

муниципального района

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Палехского муниципального района**

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

5. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

6. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

7. Неиспользование либо ненадлежащее использование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного законодательством;

8. Зарастание земель сельскохозяйственного назначения борщевиком "Сосновского", выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом.

9. Использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.».