

п. Палех  
(место составления акта)

“ 28 ” 04 2021 г.  
(дата составления акта)  
10 часов 00 минут  
(время  
составления акта)

## АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального земельного контроля физического лица,  
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 1

“ 21 ” 04 2021 г. по адресу: Палехский район, д. Паново, ул. Мира, д 1  
(место проведения проверки)

10 часов 00 минут, 1 часа

(время, продолжительность проведения проверки)

На основании распоряжения администрации Палехского муниципального района от 26.03.2021 № 54-р (возглавляет администрацию Глава Палехского муниципального района И.В.Старкин, согласно п. 2 ст.34 Устава Палехского муниципального района)

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа муниципального земельного контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ПАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ КЛУБ, директор Рябова Марина Викторовна.

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Общая продолжительность проверки: 3 часа

Акт составлен: администрацией Палехского муниципального района

(наименование органа муниципального земельного контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен: *(заполняется при проведении выездной проверки)* распоряжение вручено 26.03.2021 директору МКУ Пановский сельский клуб Рябовой М.В., с распоряжением ознакомлена 21.04.2021 9-45 директор МКУ Пановский СК Рябова М.В.

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Аравин Сергей Юрьевич – заместитель начальника управления муниципального хозяйства администрации Палехского муниципального района

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: директор МКУ Пановский сельский клуб Рябова М.В., эксперты не привлекались.

(фамилия, имя, отчество гражданина, фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки проводилось:

1. Изучение документов (копии): свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ от 27.12.2011, свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 06.02.2007, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 27.08.2019, Устава, утвержденного постановлением администрации Пановского сельского поселения от 28.09.2016г. № 95; распоряжения главы Пановского сельского поселения от 08.07.2019 № 10 о назначении на должность Рябовой М.В.

2. Выход по адресу: Палехский район, д. Паново, ул. Мира, д. 1 (21.04.2021 – 1 часа).

3. Составление и вручение акта 28.04.2021 (2 часа).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.08.2019 земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Палехский район, д. Паново, ул. Мира, д.1 стоит на государственном кадастровом учёте с кадастровым номером 37:11:020301:13, общей площадью 798 кв.м., кадастровая стоимость 519091,25 руб., относится к категории: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов культуры. Границы установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

При выезде на место проведения проверки 28.04.2021 в 10.00ч. в присутствии директора МКУ Пановский сельский клуб Рябовой М.В. в соответствии со ст. 71 Земельного кодекса РФ заместителем начальника управления муниципального хозяйства администрации Палехского муниципального района Аравиным С.Ю. проведен осмотр земельного участка и находящегося на нем объекта недвижимости. Ограждение земельного участка отсутствует. Доступ на земельный участок открыт. Земельный участок с четырех сторон граничит с землями общего пользования собственность, на которые не разграничена. На земельном участке расположено нежилое здание, в котором осуществляет свою деятельность МКУ Пановский СК. Земельный участок используется по целевому назначению. При выезде на место при проведении проверки земель проводилась фотосъемка. Фотосъемка проводилась аппаратом COOLPIX S2800. Замеры участка производились по границам указанным директором МКУ Пановский СК лазерным дальномером Bosch GLM 250VF, Госреестр № 44551(свидетельство о поверке № СП 3006098 от 28 сентября 2020).

Таким образом, в результате проведенной плановой выездной проверки соблюдения требований земельного законодательства и представленных директором МКУ Пановский сельский клуб Рябовой М.В. документов установлено, что земельный участок расположенный по адресу: Ивановская область, Палехский район, д. Паново, ул.Мира, д.1, с кадастровым номером 37:11:020301:13 имеет вид разрешенного использования: для размещения объектов культуры, общей площадью 798 кв.м. соответствует предоставленной выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Документы, подтверждающие право пользования на земельный участок в ходе проведения проверки директором МКУ Пановский СК не представлены.

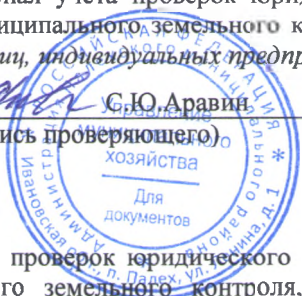
(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

■ выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

■ запись в журнале учёта проверок юридического лица произведена

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами муниципального земельного контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей):

  
С.Ю. Аравин  
(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами муниципального земельного контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: Акт обмера на 3л., фототаблица на 1-м листе

Подписи лиц, проводивших проверку:



(С.Ю. Аравин)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

  
Лариса Викторовна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" 28 " апреля 20 21 г.   
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)